



COMUNE DI RAVENNA
Area Infrastrutture Civili
Servizio Edilizia



Numero Fascicolo: n. 2014/06.05/82

DISCIPLINARE DI GARA

Procedura aperta per l'aggiudicazione di un appalto pubblico di servizi avente ad oggetto l'affidamento del contratto triennale relativo al servizio di gestione, conduzione e manutenzione delle fontane ornamentali site sul territorio comunale (periodo 2014 – 2017).

Codice Identificativo Gara (CIG): 5615133A54

La gara in oggetto si rende necessaria al fine di individuare l'operatore economico affidatario del servizio relativo alla gestione, conduzione e manutenzione triennale delle fontane ornamentali site sul territorio comunale indicate nell'allegato A al capitolato d'Oneri.

Si precisa che i servizi relativi all'oggetto principale del presente appalto rientrano tra i servizi di cui all'**Allegato II A** del D.Lgs. 163/2006 – **Categoria 1 - CPC 886 – CPV 50510000-3 "Servizi di riparazione e manutenzione di pompe, valvole, rubinetti e contenitori metallici"**.

Ai sensi dell'art. 20, comma 2, D.lgs. 163/2006, gli appalti di servizi elencati nell'*allegato II A* del Codice dei Contratti, sono soggetti alle disposizioni dello stesso Codice.

Il bando di gara ed il presente disciplinare di gara con i relativi moduli allegati sono in pubblicazione sul sito Internet www.comune.ra.it (<<profilo di committente>> della stazione appaltante, art. 3, comma 35, del D.Lgs. 163/2006) e all'Albo Pretorio on line del Comune di Ravenna dal **20.06.2014** al **19.08.2014**.

Data di spedizione del bando di gara per la pubblicazione sulla G.U.C.E. il **17.06.2014**.

Il Comune di Ravenna, in esecuzione della deliberazione di Consiglio Comunale n. 2 del 9,01,2014 e della determinazione dirigenziale DO n. 110 del 4/6/2014, (determina a contrarre ai sensi dell'art. 11, comma 2, del D.Lgs. 163/2006), indice una procedura aperta per l'affidamento del contratto in oggetto.

Si precisa che relativamente alla presente procedura di gara, la verifica dei requisiti posseduti dagli operatori economici non avverrà tramite il sistema della AVCPASS in quanto, ai sensi dell'art. 9, comma 15 ter del D.L. 150/2013, convertito dalla Legge 15/2014, il termine di entrata in vigore di tale sistema, è stato ulteriormente differito al 1° luglio 2014.

1. AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE: COMUNE DI RAVENNA, AREA INFRASTRUTTURE CIVILI, SERVIZIO EDILIZIA.

Indirizzo: Via Berlinguer n. 68 – 48124 Ravenna- Italia - **Indirizzo Internet:** <http://www.comune.ra.it>

Posta elettronica: comune.ravenna@legalmail.it - Fax: +39 0544 482630.

- Responsabile del procedimento: **ing. Claudio Bondi** – Dirigente del Servizio Edilizia, tel. 0544 482711;
- Per informazioni di carattere tecnico rivolgersi: **Andrea Melandri** Tel. 0544-482701;
- Per informazioni di carattere amministrativo rivolgersi: **dott.ssa Michela Palmonari** Tel. 0544 482727.
- Si rende noto che – oltre alle comunicazioni di cui all'art. 79, comma 5, del D.Lgs. 163/2006 - tutte le informazioni relative agli **esiti di gara** (l'aggiudicazione, l'elenco delle offerte presentate e di quelle ammesse alla gara, gli

importi offerti e le eventuali esclusioni) saranno pubblicate, e quindi liberamente consultabili, entro cinque giorni dall'aggiudicazione provvisoria sul sito Internet www.comune.ra.it

2. PROCEDURA DI SCELTA DEL CONTRAENTE: procedura aperta ai sensi dell'art. 3, comma 37, del D.Lgs. 163/2006.

3. LUOGO DI ESECUZIONE, OGGETTO DELL'APPALTO, DESCRIZIONE DELLE PRESTAZIONI, IMPORTO DELL'APPALTO, EVENTUALE DIVISIONE IN LOTTI, OPZIONE POTESTATIVA, CPV, MODALITÀ DI REMUNERAZIONE, VINCOLO ESECUTIVO:

3.1 Luogo di esecuzione prestazioni: territorio del Comune di Ravenna.

3.2 Oggetto dell'appalto: costituisce oggetto dell'appalto l'esecuzione di tutte le attività necessarie a garantire l'efficiente funzionamento delle fontane ornamentali ivi compresi gli interventi di manutenzione ordinaria e pulizia, così come specificatamente previsto nel Capitolato d'oneri contenente norme e condizioni per il conferimento dell'appalto.

In particolare le prestazioni sono relative alle n. 9 fontane indicate nell'allegato A del Capitolato d'Oneri (CdO), pur essendo facoltà dell'amministrazione comunale ridurre o aumentarne il numero durante la vigenza del contratto con conseguente aumento o riduzione del canone annuo complessivo. Il canone infatti è rapportato al numero di fontane in esercizio ed alla tipologia delle stesse (annuali o stagionali).

3.3 Descrizione delle prestazioni: le prestazioni di servizio, così come riportate agli artt 3, 4, 5 e 6 del Capitolato d'oneri, si articolano in **prestazioni obbligatorie** e **prestazioni opzionali**.

Le prestazioni obbligatorie sono quelle prestazioni, disciplinate dal capitolato d'oneri, rispetto alle quali risulta unicamente esecutivo l'appalto di servizio conseguente alla sottoscrizione del contratto, salvo precise indicazioni.

Le prestazioni opzionali sono quelle prestazioni che, ai sensi degli artt. 6 comma 3, 7, 8 e 9 Capitolato d'oneri, sono subordinate alla richiesta da parte del Direttore per l'esecuzione del contratto, senza limite minimo di numero e senza che l'affidatario possa richiedere indennizzi nel caso in cui l'Amministrazione committente non le richieda mentre, nel caso in cui siano richiesti l'appaltatore sarà tenuto ed eseguirli in base alle prescrizioni del Capitolato d'Oneri ed in base ai compensi economici derivanti dall'offerta economica presentata.

L'Amministrazione si riserva inoltre l'opzione di proroga del contratto per un ulteriore periodo non superiore a 12 mesi (art 2 del Capitolato d'Oneri)

3.3.1 Prestazioni obbligatorie

Le prestazioni obbligatorie contemplate dal capitolato d'oneri riguardano la fornitura di servizi connessi:

- a) alla gestione delle fontane (art 4 del Capitolato d'Oneri) da realizzare attraverso controlli e sopralluoghi periodici ed interventi su segnalazione
- b) alla manutenzione ordinaria sia delle parti impiantistiche che delle parti murarie (art 5 del Capitolato d'Oneri)
- c) pulizia periodica (art 6 del Capitolato d'Oneri)
- d) presentazione di resoconto mensile degli interventi e delle attività eseguite
- e) presentazione di un cronoprogramma che rappresenti in maniera temporale e descrittivo di tutte le attività previste in appalto.

3.3.2 Prestazioni opzionali

Le prestazioni opzionali contemplate dal capitolato d'oneri riguardano la fornitura di servizi connessi:

- a) ulteriori interventi di pulizia rispetto a quanto programmato (art 6 comma 3 e art 10 comma 4 del Capitolato d'Oneri)
- b) interventi opzionali di manutenzione straordinaria conservativa (art. 7 del Capitolato d'Oneri)
- c) presa in carico, durante la vigenza del contratto, di eventuali nuove fontane (art 8 del Capitolato d'Oneri)

Si precisa che i servizi oggetto dell'appalto non sono suddivisibili in prestazioni principali e prestazioni secondarie, ai sensi dell'art. 37, comma 2, del D. Lgs. 163/2006.

3.4 Importi dell'appalto:

Si precisa che, ai sensi dell'art. 29 comma 1 del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii., il calcolo effettuato per stabilire l'importo stimato ai fini dell'affidamento dell'appalto comprende sia l'importo delle prestazioni obbligatorie che l'importo delle prestazioni opzionali oltre all'importo previsto per l'opzione massima di proroga di mesi 12.

3.4.1 importo stimato complessivo dell'appalto (comprensivo degli importi previsti per le prestazioni obbligatorie ed opzionali oltre che dell'opzione di proroga), ammonta ad **euro 342.200,00=** (Euro

trecentoquarantadue miladuecento/ 00), al netto di IVA, comprensivi di **euro 1.000,00=** (euro mille/00) per anno, per oneri sulla sicurezza (indicati nel DUVRI, Documento Unico di Valutazione dei Rischi da Interferenze) non soggetti a ribasso d'asta, e di **euro 34.675,00** per anno relativo a corrispettivi per eventuali prestazioni opzionali, suddiviso come segue:

	Fontana	Importo annuale	Importo complessivo a base di gara per 4 anni (3 + 1 anno di proroga opzionale)
1	Piazza della Resistenza	6.650,00	26.600,00
2	Viale Alberti	6.650,00	26.600,00
3	P.zza Dora Markus Marina di Ravenna	6.650,00	26.600,00
4	Via Bovini	6.650,00	26.600,00
5	Loggetta Lombardesca	6.650,00	26.600,00
6	Giardini Pubblici	6.650,00	26.600,00
7	Parco Rocca Brancaleone	6.650,00	26.600,00
8	Casalborsetti (stagionale per tre mesi)	1.662,50	6.650,00
9	Mezzano (stagionale per tre mesi)	1.662,50	6.650,00
Prestazioni obbligatorie		49.875,00	199.500,00
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso		1.000,00	4.000,00
TOTALE PRESTAZIONI OBBLIGATORIE		50.875,00	203.500,00
Corrispettivi presunti per attività opzionali: - per interventi vari (art 7 CdO) - per pulizie straordinarie (fontane chiuse, ulteriori pulizie in fontane in gestione) - canoni per eventuali nuove fontane aggiuntive		34.675,00	138.700,00
TOTALE A BASE DI APPALTO		85.550,00	342.200,00

3.4.2 importi non soggetti a ribasso d'asta:

a) per costi relativi alla gestione della sicurezza (indicati nel DUVRI, Documento Unico di Valutazione dei Rischi da Interferenze), euro 1.000,00= (euro mille/00) per anno per un ammontare complessivo del periodo massimo (3 anni più 1 anno per eventuale opzione di proroga) **euro 4.000,00=**;

3.4.3 importo soggetto a ribasso d'asta, per la durata massima del contratto (comprese le prestazioni opzionali e l'eventuale opzione di proroga massima di 12 mesi): euro 338.200,00= euro trecentotrentottomiladuecento/00);

Tutti gli importi sopra riportati sono al netto di IVA.

Ai fini della partecipazione alla presente gara il concorrente deve obbligatoriamente possedere, **a pena di esclusione**, i requisiti di ordine generale nonché quelli di idoneità professionale, tecnico-organizzativi ed economico-finanziari attinenti alla esecuzione dei servizi, richiesti al successivo articolo 11 del disciplinare di gara.

3.5 eventuale suddivisione in lotti: l'appalto non è suddiviso in lotti;

3.6 CPV relativo all'oggetto principale del contratto: 50510000-3 Servizi di riparazione e manutenzione di pompe, valvole, rubinetti e contenitori metallici.

3.7 modalità di remunerazione:

In base alle modalità di remunerazione le attività oggetto della presente gara, possono essere classificate in:

- **attività a canone annuo;**

- **attività a misura (per prestazioni opzionali).**

3.8 opzione potestativa: il Comune di Ravenna si riserva la facoltà di esercitare le seguenti opzioni potestative:

A) richiesta, da parte del Direttore per l'Esecuzione, di eseguire le prestazioni opzionali di cui al precedente art. 3.3.2, specificatamente descritte nel Capitolato d'oneri.

B) attivazione da parte del Dirigente del Servizio Edilizia dell'opzione di proroga del contratto, alle medesime condizioni, per un periodo massimo non superiore ai 12 mesi (1 anno)

4. DURATA DELL'APPALTO: il presente appalto ha una **durata triennale** a decorrere dalla data risultante dal verbale di avvio della esecuzione del contratto di cui all'art. 304 del D.P.R. 207/2010. E' inoltre prevista l'opzione potestativa dell'Amministrazione Comunale di attivare alla scadenza naturale del contratto una proroga per un ulteriore periodo non superiore ai 12 mesi.

5. DOCUMENTAZIONE DI GARA: I documenti a base delle presente gara sono costituiti da:

- il **Bando di gara;**

- il presente **Disciplinare di gara** con i relativi **Modelli allegati (Allegato 1, Allegato 2, Allegato 3, Allegato 3-b e Allegato 4)** per la formulazione della domanda e delle dichiarazioni sostitutive ai sensi del D.P.R. 445/2000, nonché per la presentazione della offerta economica.

- il progetto del servizio è composto dai seguenti elaborati tecnici e descrittivi:

- **Capitolato d'oneri e relativi allegati**
- D.U.V.R.I. (Documento Unico di Valutazione dei Rischi da Interferenze)
- Schema di contratto.

Tutta la documentazione di gara sopra indicata è scaricabile / visionabile sul sito Internet del Comune di Ravenna all'indirizzo: <http://www.comune.ra.it/> .

Sarà possibile inviare richieste di chiarimento all'indirizzo di posta elettronica: cbondi@comune.ra.it oppure al numero di fax: **0544 482630**. Le richieste di chiarimento dovranno essere formulate esclusivamente in lingua italiana. Le domande e le relative risposte saranno messe a disposizione di tutti i potenziali concorrenti a mezzo di pubblicazione sul sito internet del Comune, nella stessa sezione dove è pubblicato il presente Disciplinare di gara, entro 5 giorni dalla scadenza del termine di proposizione degli stessi. Si precisa che **le richieste di chiarimento dovranno pervenire entro e non oltre il 28.07.2014**. Non saranno fornite risposte ai quesiti pervenuti successivamente al termine di scadenza sopra indicato.

6. TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE, MODALITA' DI PRESENTAZIONE, DATA DI APERTURA DELLE OFFERTE E SOPRALLUOGO:

6.1 termine ultimo per la ricezione delle offerte: ore **12,30** del giorno **19.08.2014;**

6.2 indirizzo di ricezione delle offerte: Comune di Ravenna – Ufficio Archivio Protocollo, Piazza del Popolo, 1 – 48121 Ravenna –Italia;

6.3 modalità: secondo quanto previsto nel disciplinare di gara;

6.4 sedute di gara:

6.4.1 prima seduta pubblica (di apertura delle **buste "A"** contenenti la documentazione amministrativa e delle verifiche a campione ex art. 48, comma 1, del D.Lgs. 163/2006, *(tali verifiche non saranno effettuate solo nel caso in cui sia stata presentata una sola offerta ed in tal caso si procederà nel corso della stessa seduta pubblica di gara ad aprire la busta B dell'offerente)*: ore **9,30** del giorno **21.08.2014** , presso la **Sala Riunioni dell'Area Infrastrutture Civili – piano 2° - via Berlinguer n. 68, 48124 Ravenna;**

6.4.2 seduta pubblica nel corso della quale si renderanno noti gli esiti delle **verifiche a campione** effettuate ai sensi **dell'art. 48, comma 1, del D.Lgs. 163/2006** e s.m.i.: il giorno, l'ora e il luogo di questa seduta pubblica saranno comunicati ai concorrenti tramite fax inviato con almeno 48 ore di anticipo sulla data della seduta stessa e saranno anche pubblicizzati sul sito internet del Comune di Ravenna, in tal caso subito dopo resi noti gli esiti delle verifiche a campione, **sempre nel corso della seduta pubblica di gara**, verranno aperte le **buste "B"** contenti l'**offerta economica** degli operatori economici ammessi;

6.4.3 il giorno, l'ora e il luogo delle eventuali ulteriori sedute pubbliche (nel caso in cui si rendano necessarie in seguito al procedimento di verifica di anomalia delle offerte o in seguito a riattivazioni del procedimento) saranno comunicati ai concorrenti tramite fax inviato con almeno 48 ore di anticipo sulla data delle sedute stesse e saranno anche pubblicizzate sul sito internet del Comune di Ravenna;

6.5 visita dei luoghi: si precisa, inoltre, che si richiede ai concorrenti, **a pena di esclusione**, di **effettuare un sopralluogo**, su luoghi/impianti campione individuati dal Servizio Edilizia. Il sopralluogo dovrà essere effettuato dal:

- **titolare o rappresentante legale dell'impresa;**

- **direttore tecnico;**

- dipendente munito di delega rilasciata dal legale rappresentante dell'impresa;

Il sopralluogo dovrà **tassativamente** avvenire con l'assistenza di un tecnico del Comune.

Si precisa che, in caso di raggruppamenti temporanei di concorrenti già costituiti o da costituirsi, si considera sufficiente l'effettuazione del sopralluogo anche da parte di un soggetto dipendente di una sola delle imprese del raggruppamento (mandataria o mandante).

La visita dovrà essere effettuata esclusivamente nelle seguenti giornate

08.07.2014, 15.07.2014, 05.08.2014, 07.08.2014.

La visita deve essere prenotata telefonicamente **ai numeri Tel. 0544 482712 (Laura Ruggero) e/o Tel. 0544 482652 (Ivonne Casadio) e confermata via fax al n. 0544 482630, indicando nome e cognome, con i relativi dati anagrafici delle persone incaricate di effettuarlo.** Le prenotazioni dovranno tassativamente pervenire entro e non oltre le ore 13,00 del giorno lavorativo precedente a quello stabilito per il sopralluogo.

Si precisa che, in caso di raggruppamenti temporanei di concorrenti, aggregazione di imprese di rete o consorzio ordinario, già costituiti o da costituirsi, in relazione al regime della solidarietà di cui all'art. 37 comma 5 del **D.Lgs. 163/2006**, tra i diversi operatori economici, il sopralluogo può essere effettuato a cura di uno qualsiasi degli operatori economici raggruppati, aggregati in rete di imprese o consorziati.

In caso di consorzio di cooperative, consorzio di imprese artigiane o consorzio stabile, il sopralluogo deve essere effettuato a cura del consorzio oppure dell'operatore economico consorziato indicato come esecutore dell'appalto.

La mancata effettuazione del sopralluogo sarà **causa di esclusione dalla procedura di gara.**

Il punto di ritrovo per l'effettuazione del sopralluogo, salva diversa comunicazione da parte del competente ufficio comunale, sarà in **viale Berlinguer n. 68 - 2° piano - Ravenna, c/o Servizio Edilizia.**

7. SOGGETTI AMMESSI ALL'APERTURA DELLE OFFERTE: chiunque può presenziare allo svolgimento della gara ma soltanto i legali rappresentanti delle imprese partecipanti, o persone da essi delegati, potranno formulare dichiarazioni da risultare a verbale.

8. GARANZIA A CORREDO DELL'OFFERTA: l'offerta dovrà essere corredata da una garanzia sotto forma di cauzione o di fidejussione a scelta dell'offerente, nel rigoroso rispetto delle modalità e di tutte le prescrizioni dettate dall'art. 75 del D.Lgs. 163/2006 e dal successivo art. 16 del disciplinare di gara. Tale cauzione copre la mancata sottoscrizione del contratto per fatto dell'affidatario e sarà svincolata automaticamente al momento della sottoscrizione del contratto medesimo. Ai non aggiudicatari sarà restituita, entro 30 giorni dall'aggiudicazione definitiva, tramite posta ordinaria. I concorrenti non aggiudicatari possono anche ritirare direttamente la cauzione presso l'ufficio che sarà indicato nelle comunicazioni riguardo l'intervenuta aggiudicazione definitiva che l'amministrazione è tenuta ad effettuare ai sensi dell'art. 79, comma 5, del D.Lgs. 163/2006.

9. MODALITA' ESSENZIALI DI FINANZIAMENTO E CANONE ANNUO:

9.1 finanziamento: tramite parte corrente di ciascun bilancio di competenza, così come meglio specificato nella determinazione dirigenziale DO n. 110 del 4/6/2014, di approvazione del progetto;

9.2 pagamenti: le modalità di pagamento sono indicate all'articolo 4 dello schema di contratto e art 9 bis del Capitolato d'Oneri.

10. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA

Sono ammessi alla gara i soggetti in possesso dei requisiti di qualificazione prescritti dal successivo paragrafo 11 del presente disciplinare di gara, costituiti da:

a) operatori economici con **idoneità individuale** di cui alle lettere a) (**imprenditori individuali anche artigiani, società commerciali, società cooperative**), b) (**consorzi tra società cooperative e consorzi tra imprese artigiane**), e c) (**consorzi stabili**), dell'articolo 34, comma 1, del **D. Lgs. 163/2006**;

b) operatori economici con **idoneità plurisoggettiva** di cui alle lettera d) (**raggruppamenti temporanei di concorrenti**), e) (**consorzi ordinari di concorrenti**), *e-bis* (le **aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete**) ed f) (**gruppo europeo di interesse economico**), dell'articolo 34, comma 1, del Codice, oppure da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'articolo 37, comma 8, del D. Lgs. 163/2006;

c) operatori economici con sede in altri stati membri dell'Unione Europea, alle condizioni di cui all'articolo 47 del **D. Lgs. 163/2006** e di cui all'articolo 62, del **D.P.R. 207/2010**, nonché del presente disciplinare di gara.

Ai predetti soggetti si applicano le disposizioni di cui agli articoli 36 e 37 del Codice dei Contratti.

E' consentita la presentazione di offerte da parte dei soggetti di cui all'articolo 34, comma 1, lettere d), e) ed e-bis) del D.lgs. n. 163/2006, anche se **non ancora costituiti**.

11. CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE, REQUISITI DI ORDINE GENERALE, DI IDONEITA' PROFESSIONALE, TECNICO-ORGANIZZATIVA, ECONOMICO-FINANZIARIA ED IN MATERIA DI GARANZIA DELLA QUALITA', NECESSARI PER LA PARTECIPAZIONE:

11.1. Requisiti di ordine generale

Per poter partecipare alla procedura di affidamento dei lavori in oggetto, sono richiesti, **a pena di esclusione**, i requisiti di ordine generale previsti dall'art. 38 del D.Lgs. 163/2006.

In particolare, non è ammessa la partecipazione alla gara di concorrenti per i quali sussistano alla data della prima seduta pubblica di gara:

a) le cause di esclusione di cui all'articolo **38, comma 1, lettere a), b), c), d), e), f), g), h), i), l), m), m-bis), m-ter ed m-quater), del D. Lgs. 163/2006;**

b) l'applicazione di una delle **misure di prevenzione della sorveglianza** di cui all'art. 6 del D.lgs. 6 settembre 2011, n. 159 e ss. mm. ii. oppure l'estensione, negli ultimi cinque anni, nei propri confronti, degli effetti di una delle misure stesse irrogate nei confronti di un convivente;

c) sentenze, ancorché non definitive, confermate in sede di appello, relative a **reati che precludono la partecipazione alle gare di appalto**, ai sensi dell'articolo 67, comma 8 del D.lgs. 6 settembre 2011, n. 159 e ss. mm.ii. (per uno dei delitti di cui all'articolo 51, comma 3-bis, del codice di procedura penale);

d) l'esistenza di **piani individuali di emersione** di cui all'articolo 1 bis, comma 14, della legge n. 383/2001 come sostituito dal decreto legge 25 settembre 2002, n. 210, convertito con modificazioni dalla legge 22.11.2002, n. 266.

I concorrenti inoltre devono essere regolarmente iscritti nel registro delle imprese della Camera di commercio, industria, agricoltura e artigianato per categorie di attività che comprendono quelle oggetto del presente appalto.

Per la partecipazione alla presente procedura di affidamento è richiesto, **a pena di esclusione**, di non trovarsi in situazioni che, ai sensi della vigente normativa, inibiscano la possibilità di partecipare a gare di appalto pubbliche, così come richiesto specificatamente al successivo articolo 16 del presente disciplinare di gara.

Nel caso di concorrenti costituiti ai sensi dell'art. 34, comma 1, lettere d), e) ed f), del D.Lgs. 163/2006 ovvero da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'articolo 37, comma 8, del medesimo D.Lgs. 163/2006, i requisiti di ordine generale devono essere posseduti, **pena l'esclusione**, da tutti i soggetti raggruppati o raggruppandi.

Ai sensi dell'art. 37, comma 7, del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., è fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora abbiano partecipato alla medesima gara in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti o aggregazione di imprese aderenti al contratto di rete (nel proseguo, aggregazione di imprese di rete).

I consorzi di cui all'articolo 34, comma 1, **lettere b) e c)**, del D.Lgs. 163/2006 sono tenuti ad indicare, in sede di offerta, per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma, alla presente gara; in caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il consorzio sia il consorziato.

Inoltre, in caso di aggiudicazione i soggetti assegnatari dell'esecuzione dei servizi non possono essere modificati. Qualora, successivamente alla stipula del contratto ed all'avvio della prestazione, uno o più dei soggetti assegnatari dovesse essere modificato per cause eccezionali adeguatamente motivate, l'Amministrazione committente può autorizzare la sostituzione, purché i nuovi consorziati che subentreranno come esecutori non abbiano partecipato in qualsiasi forma alla presente gara.

I consorziati - relativamente ai quali i consorzi di cui all'articolo 34, comma 1, lettere b) e c), del D.Lgs. 163/2006 dichiarano di concorrere, **devono possedere, a pena di esclusione**, i requisiti di ordine generale di cui al presente articolo 11.1., da dimostrarsi, in sede di offerta, mediante apposite dichiarazioni sostitutive, utilizzando preferibilmente il modello **Allegato 3**.

Designazioni di secondo grado "a cascata" Si precisa che, come stabilito dal CdS, Ad. Plenaria con sentenza del 20/05/2013 n. 14, per i consorzi di cui all'art. 34, comma 1, lett. b) del D.lgs. 163/2006, **non sono consentite le designazioni di secondo grado o "a cascata"** (che si verificano quando la società consorziata - indicata per l'esecuzione dell'appalto dal consorzio concorrente - che a sua volta è un consorzio - indichi una o più sue consorziate per l'esecuzione delle prestazioni). Come precisato nella sentenza citata il verificarsi di tale circostanza non determina una causa di esclusione dalla procedura di aggiudicazione dell'appalto, ma solamente l'obbligo per il consorzio concorrente di cui alla lettera b) dell'art. 34, comma 1, del D.lgs. 163/2006, di eseguire, in caso di aggiudicazione, le prestazioni esclusivamente tramite le imprese in esso direttamente consorziate, indicate in sede di offerta, con divieto ed impossibilità di eseguirle per tramite di consorziati di "secondo grado" (cioè consorziati dei consorziati diretti del consorzio aggiudicatario). Pertanto eventuali indicazioni di consorziati esecutori di secondo grado o "a cascata", non saranno prese in considerazione e la stazione appaltante considererà, sia ai fini della procedura di aggiudicazione che della successiva fase di stipulazione del contratto, solo i consorziati diretti del consorzio di cui all'art. 34, comma 1, lett. b) del D.lgs. 163/2006 aggiudicatario.

11.2 Requisiti di idoneità professionale, di capacità economica-finanziaria, certificazione a garanzia della qualità.

Il concorrente, all'atto dell'offerta, dovrà essere in possesso, **pena l'esclusione dalla gara**, dei seguenti requisiti:

a) della **iscrizione nel registro Imprese della Camera di Commercio, Industria, Agricoltura e Artigianato** (luogo e numero di iscrizione alla CCIAA, esatta denominazione, forma giuridica, durata della ditta/data termine), per tipologie di attività attinenti a quelle del presente disciplinare, che l'operatore eseguirà direttamente;

b) delle **dichiarazioni, di almeno due istituti bancari o intermediari finanziari** autorizzati ai sensi del decreto legislativo 1 settembre 1993, n. 385, nelle quali si dichiara che, in base alle informazioni in loro possesso, il concorrente è idoneo a far fronte agli impegni economici e finanziari derivanti dall'aggiudicazione del contratto di cui trattasi;

c) di avere complessivamente realizzato negli ultimi tre esercizi finanziari chiusi, oppure alternativamente negli ultimi tre esercizi finanziari compreso quello relativo al momento di pubblicazione del bando di gara nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana (G.U.R.I.), oppure alternativamente negli ultimi tre anni antecedenti la data di pubblicazione del bando di gara nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana (G.U.R.I.), un **fatturato nel settore oggetto della presente gara** e quindi per servizi in materia di manutenzione impianti idraulici, **non inferiore ad Euro 130.000,00= (IVA esclusa)**. Ai fini del presente requisito per fatturato nel settore oggetto della presente gara si intende, rigorosamente, il fatturato realizzato per l'erogazione di servizi manutenzione impianti idraulici, richiamati all'articolo 3.3.1 e 3.3.2 del presente disciplinare riconducibili al CPV indicato al precedente articolo 3.6;

d) della **certificazione rilasciata in base alle norme ISO 9001: 2008**, da organismi accreditati, nel settore afferente all'oggetto dell'appalto; la stazione appaltante riconosce i certificati equivalenti in materia rilasciati da organismi stabiliti in altri Stati membri. Si ammettono parimenti altre prove relative all'impiego di misure equivalenti di garanzia della qualità prodotte dagli operatori economici.

* * * *

Le due idonee dichiarazioni di cui alla predetta lettera **b)**, **devono essere prodotte in sede di offerta.**

Si puntualizza al riguardo che, il concorrente deve, a pena di esclusione dalla gara, presentare almeno una delle due idonee dichiarazioni bancarie.

Qualora il concorrente presenti **soltanto una delle due idonee dichiarazioni bancarie e non sia in grado, per giustificati motivi, di presentare l'altra, deve comprovare, a pena di esclusione dalla gara, il possesso del requisito della capacità economico-finanziaria mediante l'attestazione e la produzione di idonea documentazione relativa alla propria capacità economico-finanziaria, (ad esempio estratti del proprio bilancio, note integrative o dichiarazioni dettagliate ed argomentate rilasciate da professionisti, o altra documentazione idonea, ecc...)**; in tal caso è fatto obbligo al concorrente stesso, di allegare il motivo dell'impedimento a produrre l'idonea dichiarazione bancaria, in modo da consentire alla stazione appaltante di apprezzarlo e di valutarne la concreta giustificazione (in tal senso si veda Cons. Stato, IV 22 novembre 2013 n. 5542 e T.A.R. Campania Salerno Sez. I, 11.10.2011).

Il concorrente aggiudicatario (ed il secondo in graduatoria qualora non sia una micro, piccola o media impresa) è tenuto ad esibire la documentazione probatoria a conferma delle dichiarazioni di cui alle lettere **a), c)** e **d)**.

I concorrenti sorteggiati ex art. 48, comma 1 del D. Lgs. 163/2006 e l'aggiudicatario, sono tenuti ad esibire la documentazione probatoria a conferma dei predetti requisiti specificatamente descritta al successivo art. 17, entro 10 giorni da fax di richiesta della stessa da parte della stazione appaltante.

Nel caso di raggruppamenti temporanei di concorrenti o consorzi ordinari di concorrenti, di aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete o di GEIE costituiti rispettivamente ai sensi dell'art. 34, comma 1, lettere d), e), e bis) ed f), del D.Lgs. n. 163/2006 ovvero da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'articolo 37, comma 8, del medesimo D.Lgs. n. 163/2006:

1) I requisiti di ordine generale di cui all'articolo **11.1.** devono essere posseduti, **pena l'esclusione**, da tutti i soggetti raggruppati o raggruppati;

2) Per quanto riguarda i requisiti di cui all'articolo **11.2.** si precisa quanto segue:

- i requisiti di cui alla **lettera a)** ed i requisiti di cui alla **lettera b)**, devono essere posseduti/prodotti da tutti i soggetti raggruppati o raggruppati;
- il requisito relativo al **fatturato nel settore oggetto della presente gara**, di cui alla **lettera c)**, deve essere soddisfatto nella misura minima del 60% dalla capogruppo e nella misura minima del 10% dalle mandanti, assicurando cumulativamente l'importo del fatturato richiesto dal requisito;
- il requisito relativo alla **certificazione rilasciata in base alle norme ISO 9001:2008** da organismi accreditati, di cui alla **lettera d)**, deve essere posseduto da tutti i soggetti del raggruppamento.

Si precisa che la mandataria, in ogni caso, deve possedere i requisiti ed eseguire le prestazioni in misura maggioritaria. Tale inciso è da intendersi nel senso che la mandataria deve spendere il requisito di cui al precedente punto 11.2 lett c) "fatturato" in misura percentuale superiore rispetto a ciascuna delle mandanti, con riferimento alla specifica gara.

Nel caso di concorrente stabilito in altri stati aderenti all'Unione Europea gli stessi devono possedere i requisiti secondo quanto previsto dall'articolo 47 del D.Lgs. n. 163/2006.

Con riferimento al requisito di cui all'art 11.2 lett c) si precisa che in caso di raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari di concorrenti di cui all'art. 34, comma 1, lettere d) ed e), del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., già costituiti o costituendi, le quote del requisito **devono essere possedute**, ai sensi dell'art. 275, comma 2, del DPR 207/2010, nelle misure minime stabilite nel presente disciplinare di gara, **senza che vi sia un obbligo di corrispondenza con le quote di partecipazione di ciascun soggetto ai raggruppamenti o consorzi ordinari stessi**. Naturalmente - così come espressamente disposto dall'art. 37, comma 4, del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. - **rimane fermo l'obbligo per gli operatori di indicare nell'offerta le parti del servizio che saranno eseguite dai singoli operatori economici riuniti o consorziati. Si richiede solo che la quota del requisiti di cui all'art 11.2 lett c), posseduta da ciascun operatore raggruppato sia almeno pari alla quota parte di esecuzione delle prestazioni che saranno eseguite da ciascuno.**

In virtù dell'attuale quadro normativo di riferimento si considerano ammissibili, in fase di esecuzione del contratto, eventuali modifiche delle quote di esecuzione rispetto a quanto dichiarato in sede di gara purché la diversa quota di esecuzione sia in ogni caso "coperta" da una corrispondente quota di requisito.

Le dichiarazioni e le documentazioni da produrre in sede di presentazione dell'offerta da parte dei concorrenti, per attestare il possesso dei requisiti di cui ai precedenti articoli 11.1 e 11.2, sono specificati al successivo articolo 16 del presente disciplinare di gara.

In caso di partecipazione di raggruppamenti temporanei, di consorzi ordinari e di consorzi stabili si applicano le disposizioni previste nei punti 7.1 e 7.1.1 Parte I della Determinazione n. 4 del 10 ottobre 2012 Bando Tipo - Indicazioni generali per la redazione dei bandi di gara ai sensi degli articoli 64, comma 4-bis e 46, comma 1-bis, del Codice dei contratti pubblici (d'ora in poi "Bando Tipo").

12. TERMINE DI VALIDITA' DELL'OFFERTA: l'offerta di tutti gli operatori che parteciperanno alla presente procedura sarà vincolante per gli stessi per almeno **300 giorni** dal termine di scadenza di cui al precedente art. 6.1, mentre l'aggiudicatario sarà vincolato, ai sensi di quanto stabilito dal successivo articolo 18 del presente disciplinare, fino al termine di **180 giorni** a decorrere dall'invio dell'ultima delle comunicazioni del provvedimento di aggiudicazione definitiva di cui all'art. 79, comma 5 del D.lgs. 163/2006, stabilito quale termine massimo per la stipula del contratto.

13. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE: la migliore offerta è selezionata con il criterio del **prezzo più basso**, ai sensi dell'art. 82 del D.Lgs. 163/2006 e successive modifiche ed integrazioni, determinato mediante **ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara. Il prezzo più basso sarà determinato al netto delle spese relative al costo del personale e delle misure di adempimento alle disposizioni in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro indicato dall'offerente in sede di gara.** Sono in ogni caso esclusi dal ribasso d'asta gli oneri per la sicurezza individuati nel DUVRI.

I concorrenti dovranno formulare le proprie offerte economiche mediante la presentazione, e quindi l'offerta, di una unica percentuale di ribasso, così come previsto nel modello Allegato 4 del presente disciplinare di gara.

Sono ammesse solo offerte in ribasso (quindi con percentuali di ribasso maggiori di zero). Le offerte in aumento o alla pari **saranno escluse** dalla presente gara. In caso di discordanza tra la percentuale di ribasso espressa in numeri e quella espressa in lettere, prevale il ribasso espresso in lettere.

14. AMMISSIONE O DIVIETO DI VARIANTI: non sono ammesse offerte in variante.

15. ALTRE PRESCRIZIONI E INFORMAZIONI:

- a) non sono ammesse, a pena di esclusione, le offerte condizionate e quelle espresse in modo indeterminato o con riferimento ad offerta relativa ad altro bando e le offerte parziali e/o limitate;
- b) le offerte recapitate non possono essere ritirate e non è consentita, in sede di gara, la presentazione di altra offerta;
- c) la stazione appaltante si riserva la facoltà di posticipare la data fissata per la prima seduta pubblica di gara dandone comunicazione anche tramite pubblicazione di apposito avviso sul sito internet del Comune di Ravenna, senza che i concorrenti possano vantare alcuna pretesa al riguardo;
- d) si procederà all'aggiudicazione anche nel caso in cui sia presentata una sola offerta, sempre che la stessa sia validamente presentata ed ammissibile e che, inoltre, sia ritenuta congrua e conveniente. Resta ferma la disciplina di cui all'art. 81, comma 3, del D.Lgs. 163/2006;
- e) gli importi dichiarati da imprese stabilite in altro stato membro dell'Unione Europea, dovranno essere espressi in *Euro*;
- f) le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata;
- g) l'aggiudicatario deve prestare cauzione definitiva nella misura e nei modi previsti dall'articolo 113 del D.Lgs. 163/2006 nonché, ai sensi di legge, le polizze assicurative previste dall'art. 11 Capitolato d'Oneri.

Con riferimento a tutte le sopra citate cauzioni e polizze assicurative, l'aggiudicatario è obbligato a produrre - qualora la stazione appaltante lo richieda - apposite dichiarazioni dalle quali emergano oltre all'identità e alla qualifica del soggetto firmatario della cauzione o polizza, anche i poteri in forza dei quali lo stesso è legittimato ad emettere fidejussioni o polizze assicurative corrispondenti, per tipologia ed importo, a quelle richieste;

h) gli eventuali subappalti saranno disciplinati ai sensi di legge;

h1) ai sensi dell'art. 118, comma 3, del D.Lgs. 163/2006, si stabilisce che è fatto obbligo agli affidatari di trasmettere, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato nei loro confronti, copia delle fatture quietanzate relative ai pagamenti da essi affidatari corrisposti al subappaltatore o cottimista, con l'indicazione delle ritenute di garanzia effettuate. Qualora gli affidatari non trasmettano la fattura quietanzata del subappaltatore entro il predetto termine, la stazione appaltante sospende il successivo pagamento;

l) la stazione appaltante, in caso di fallimento dell'appaltatore o di risoluzione del contratto per grave inadempimento del medesimo, si riserva di applicare le disposizioni di cui all'art. 140 del D.Lgs. 163/2006;

(Forme delle comunicazioni e mezzi prescelti dalla amministrazione concedente)

m) ai sensi dell'art. 77, comma 1, del D.Lgs. 163/2006, si precisa che il mezzo di comunicazione scelto dal Comune di Ravenna per le comunicazioni attinenti la procedura di gara in oggetto è costituito dal **fax**. La stazione appaltante si riserva anche di inoltrare le comunicazioni per via elettronica, tramite posta oppure mediante combinazione di tali mezzi.

Qualora il concorrente non autorizzi espressamente la stazione appaltante all'utilizzo del **fax** come mezzo per le comunicazioni di cui all'art. 79, comma 5, del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., dovrà indicare nella domanda di partecipazione alla presente gara il proprio **indirizzo di posta elettronica certificata**. Qualora il concorrente non disponga nemmeno di posta elettronica certificata, dovrà indicare il domicilio eletto per le comunicazioni di cui all'art. 79, commi 5 e seguenti del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. da parte della stazione appaltante e **il numero di fax o l'indirizzo di posta elettronica** ai quali la stazione appaltante dovrà dare contestuale notizia, ai sensi e per effetto dell'art. 79, comma 5-*bis*, secondo periodo, del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., dell'avvenuto invio a mezzo posta delle comunicazioni stesse.

Eventuali **modifiche dell'indirizzo PEC o del numero di fax o problemi temporanei nell'utilizzo di tali forme di comunicazione**, dovranno essere tempestivamente segnalate via fax o con raccomandata A/R o via PEC; diversamente, l'amministrazione declina ogni responsabilità per il tardivo o mancato recapito delle comunicazioni.

In caso di raggruppamenti temporanei, aggregazioni di imprese di rete o consorzi ordinari, anche se non ancora costituiti formalmente, **la comunicazione recapitata al mandatario capogruppo si intende validamente resa a tutti gli operatori economici raggruppati, aggregati o consorziati.**

In caso di avvalimento la comunicazione recapitata all'offerente si intende validamente resa a tutti gli operatori economici ausiliari.

(Disciplina dell'accesso agli atti)

n) si precisa che la stazione appaltante, relativamente alla presente procedura di aggiudicazione, consentirà l'accesso a tutta la documentazione amministrativa prodotta dai concorrenti ed inclusa nelle buste "A".

o) (Informativa ai sensi dell'art. 13 del Decreto legislativo n. 196 del 30.06.2003 recante l'oggetto: "Codice in materia di protezione dei dati personali")

Informiamo che provvederemo al trattamento dei dati strettamente necessari per le operazioni e gli adempimenti connessi ai procedimenti e/o provvedimenti relativi all'espletamento della procedura di gara di cui al presente disciplinare. Il trattamento dei dati forniti dai concorrenti è finalizzato all'espletamento di funzioni istituzionali da parte del Comune di Ravenna, ai sensi dell'art.18 del D.Lgs.196/2003; quindi, per le procedure che qui interessano, non saranno trattati dati "sensibili". I dati forniti, nel rispetto dei principi costituzionali della trasparenza e del buon andamento, saranno utilizzati osservando le modalità e le procedure strettamente necessarie per condurre l'istruttoria finalizzata all'emanazione del provvedimento finale a cui i concorrenti sono interessati. Il trattamento, la cui definizione è rilevabile dall'art. 4 comma 1 del D.Lgs.196/2003, è realizzato con l'ausilio di strumenti informatici ed è svolto da personale comunale. Si informa, infine, che il titolare del trattamento dei dati è il Comune di Ravenna nella persona dell'**ing. Claudio Bondi**. Il responsabile del trattamento è **l'ing. Claudio Bondi**.

p) per tutte le dichiarazioni o documentazioni non richieste espressamente a pena di esclusione, la stazione appaltante si riserva di richiedere al concorrente gli adeguamenti necessari relativamente alle parti mancanti nel rigoroso rispetto dei limiti di cui al punto 9 della Parte I del Bando Tipo, relativamente al c.d. potere-dovere di soccorso istruttorio;

r) si precisa che, ai sensi dell'art 66 comma 7 e 7 bis del Dlgs 163/2006 così come modificato dall'art 26 del decreto legge 24/04/2014 n. 66 "Misure urgenti per la competitività e la giustizia sociale" **le spese per la pubblicazione sulla GURI dei bandi e degli avvisi, dovranno essere rimborsate alla stazione appaltante dall'aggiudicatario, entro il termine di 60 giorni dall'aggiudicazione;**

t) **Clausola di autotutela**

La stazione appaltante, sulla base delle disposizioni di cui agli articoli 1, comma 1, L. 135/2012, 1, comma 449, II periodo, L. 296/2006 e 26, comma 3, L. 488/1999, si riserva la piena facoltà di:

a) di procedere, senza alcun indennizzo per i concorrenti, all'annullamento d'ufficio in autotutela della procedura di gara, ovvero di non procedere alla aggiudicazione provvisoria o di non procedere con l'aggiudicazione definitiva, qualora, nel corso della presente procedura di scelta del contraente e prima dell'aggiudicazione definitiva **fossero attivate nuove convenzioni stipulate da Consip o dalle centrali regionali (Intercent - ER)**, aventi parametri prezzo-qualità più convenienti rispetto a quelli della migliore offerta eventualmente individuata, previa motivata valutazione della stazione appaltante;

b) nel caso in cui ad intervenuta aggiudicazione definitiva e prima della stipula del contratto fossero attivate nuove convenzioni stipulate da Consip o dalla centrali regionali (Intercent-ER) ovvero fossero pubblicati prezzi di riferimento per le attività oggetto del presente appalto si procederà ai sensi dell'art 8 comma 8 del DL 66/2014 all'adeguamento dell'offerta economica presentata dall'aggiudicatario al fine di adeguare i prezzi del contratto in corso di perfezionamento a quelli migliorativi presenti nella convenzioni o accordi quadro Consip o Intersent-ER ovvero nei prezzari di riferimento pubblicati. Nel caso in cui l'aggiudicatario non accettasse tali nuovi prezzi l'amministrazione Comunale procederà, in autotutela, alla revoca di tutti gli atti fino all'aggiudicazione definitiva senza che l'aggiudicatario possa pretendere indennizzi o pagamenti di nessun genere fatto salvo la restituzione delle spese contrattuali nel frattempo eventualmente già versate.

16. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE E CRITERI DI AMMISSIBILITÀ DELLE OFFERTE: i plichi esterni contenenti l'offerta e le documentazioni, **pena l'esclusione dalla gara**, devono pervenire integri entro il termine perentorio ed all'indirizzo di cui, rispettivamente, agli articoli **6.1. e 6.2.** del presente **disciplinare di gara**.

Per la consegna dei plichi sono ammesse tutte le forme, compreso la consegna a mano, nel rigoroso rispetto delle seguenti disposizioni.

La consegna dei plichi *a mano* o *tramite agenzia di recapito autorizzata (corriere)* dovrà essere effettuata esclusivamente, **pena l'esclusione dalla gara**, presso **l'Ufficio Archivio Protocollo del Comune di Ravenna, in Piazza del Popolo n. 1 a Ravenna**, nei seguenti orari: dal lunedì al venerdì dalle ore 9,00 alle ore 12,30 e il giovedì pomeriggio dalle ore 15,00 alle ore 17,00.

Qualora un plico contenente l'offerta fosse recapitato presso un altro ufficio comunale (compresa la Reception della Residenza comunale che essendo un servizio esternalizzato non è retto da pubblici dipendenti) l'offerta stessa sarà esclusa dalla gara in quanto, in questi casi, non sarà possibile garantire la conservazione riservata dei plichi stessi nonché il loro corretto e sicuro mantenimento nello stato in cui sono effettivamente pervenuti.

Si ribadisce, quindi, che **qualora un concorrente recapiti il plico dell'offerta a mano o tramite agenzia di recapito autorizzata presso un ufficio comunale diverso dall'Ufficio Archivio Protocollo del Comune di Ravenna, l'offerta, per le ragioni sopra esposte, verrà esclusa dalla gara.**

Si precisa che, quale che sia la modalità di consegna dei plichi scelta dai concorrenti (Servizio postale, Agenzia di recapito autorizzata o consegna a mano), del giorno e ora di recapito dei plichi farà fede esclusivamente la ricevuta apposta sui plichi stessi da parte dell'Ufficio Archivio Protocollo.

La stazione appaltante non assume alcuna responsabilità per ritardi dovuti a disservizi degli incaricati della consegna. Quindi, il recapito tempestivo dei plichi rimane in ogni caso ad esclusivo rischio dei mittenti.

I plichi esterni devono essere non trasparenti, controfirmati sui lembi di chiusura e sigillati con ceralacca (oppure con altre forme di chiusura e sigillatura che lascino tracce evidenti in caso di effrazione) e devono recare all'esterno - oltre all'intestazione del **mittente** e all'indirizzo dello stesso - le indicazioni relative all'**oggetto della gara**. In caso di raggruppamenti temporanei di imprese va riportato sul plico l'indicazione di tutte le imprese facenti parte del raggruppamento stesso.

I plichi devono contenere al loro interno due buste, a loro volta sigillate con ceralacca (o con altre forme di chiusura e sigillatura che lascino tracce evidenti in caso di effrazione) e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del **mittente** e la dicitura, rispettivamente "**A - Documentazione**", "**B - Offerta economica**".

Ai sensi dell'art. 46, comma 1-bis del D.Lgs. 163/2006, la stazione appaltante escluderà i candidati o i concorrenti nei seguenti casi:

- a) nel caso di incertezza assoluta sul contenuto o sulla provenienza dell'offerta;
- b) per difetto di sottoscrizione o di altri elementi essenziali;
- c) nel caso di non integrità del plico contenente l'offerta o la domanda di partecipazione o altre irregolarità relative alla chiusura dei plichi, tali da far ritenere, secondo le circostanze concrete, che sia stato violato il principio di segretezza delle offerte.

In particolare, con riferimento alle modalità di presentazione delle offerte, saranno considerate **cause di esclusione** dalla presente procedura le violazioni di cui al punto 1 (sub-1, 2, 3, 4 e 5) della parte III del Bando tipo.

Nella busta "A-Documentazione" devono essere contenuti i seguenti documenti:

- **1) domanda di partecipazione alla gara e dichiarazioni sostitutive** ai sensi del DPR 28 dicembre 2000, n. 445 - da redigersi preferibilmente in conformità al **modulo Allegato 1** - con cui si attesta il possesso dei requisiti richiesti dal presente disciplinare per la partecipazione alla gara e si forniscono le altre informazioni e/o elementi richiesti come di seguito specificati;

La domanda di partecipazione alla presente gara e le dichiarazioni sostitutive, ai sensi del DPR 445/2000, **devono contenere l'indicazione:**

a) della forma/modalità di partecipazione alla gara stessa da parte del concorrente (ovvero specificando se trattasi di impresa singola, rete di impresa, raggruppamento temporaneo e quindi mandante o mandataria, consorzio ordinario di concorrenti, ecc.), delle generalità dell'impresa e della qualifica del sottoscrittore (ovvero legale rappresentante, procuratore, ecc.) dell'istanza di partecipazione e delle dichiarazioni sostitutive;

Requisiti generali

b) la dichiarazione con la quale il concorrente attesti che a suo carico non sussistono le cause di esclusione di cui alle lettere **a), d), e), f), g), h), i), l), m)** ed **m-bis)**, del comma 1 dell'art. 38 del D.Lgs. 163/2006 e successive modifiche ed integrazioni;

Nel caso in cui il concorrente, si trovi in stato di **concordato preventivo con continuità aziendale**, di cui all'articolo 186 bis del Regio Decreto 16 marzo 1942, n. 267, dovrà dichiarare di non partecipare alla presente gara quale impresa mandataria di un raggruppamento di imprese ed allegare la documentazione prevista dal comma 4 del citato art. 186 bis (art.38, comma 1, lett. a), del D.lgs. 163/2006.

c) la dichiarazione con la quale il concorrente attesti che a carico dei seguenti soggetti **in carica**:

- titolare o direttore tecnico se si tratta di impresa individuale;
- soci o direttore tecnico se si tratta di società in nome collettivo;
- **soci accomandatari e direttore/i tecnico/i, in caso di società in accomandita semplice;**
 - **in caso di società di capitali o consorzi - amministratore/i munito/i di potere di rappresentanza, direttore/i tecnico/i, socio unico persona fisica e socio persona fisica di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci;**
 - **entrambi i soci (persone fisiche), in caso di società di capitali con due soli soci, ciascuno dei quali in possesso del 50% del capitale sociale;**
 - **procuratori con poteri di rappresentanza dell'operatore economico concorrente,**

non sussistono le cause di esclusione di cui alle lettere **b), c) ed m-ter)** del comma 1 dell'art. 38 del D.Lgs. 163/2006, **indicando, tutte le condanne penali** riportate da tali soggetti, ivi comprese quelle per le quali abbiano beneficiato della non menzione.

Per tali soggetti devono essere indicati: i nominativi; le qualifiche ricoperte; le date di nascita e la residenza. L'incompleta indicazione delle generalità sarà causa di esclusione solo qualora dai dati/informazioni riportati/e non sia possibile identificare/risalire in modo certo ai soggetti di cui all'art. 38, lett. c) del D. Lgs. 163/2006. Relativamente all'indicazione dei reati si rinvia a quanto precisato al successivo paragrafo "Precisazioni e ulteriori prescrizioni".

c1) la dichiarazione con la quale il concorrente attesti che a carico dei soggetti con le qualifiche di cui al punto precedente, cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara non sussistono le cause di esclusione di cui alla lettera c) del comma 1 dell'art. 38 del D.Lgs. 163/2006, indicando, tutte le condanne penali riportate, ivi comprese quelle per le quali tali soggetti abbiano beneficiato della non menzione.

Per tali soggetti devono essere indicati: i nominativi; le qualifiche ricoperte; le date di nascita e la residenza. L'incompleta indicazione delle generalità sarà causa di esclusione solo qualora dai dati/informazioni riportati/e non sia possibile identificare/risalire in modo certo ai soggetti di cui all'art. 38, lett. c) del D. Lgs. 163/2006. Relativamente all'indicazione dei reati si rinvia a quanto precisato al successivo paragrafo "Precisazioni e ulteriori prescrizioni".

Per quanto riguarda i soggetti di cui all'art. 38 del comma 1, lettera c), del D.Lgs. 163/2006 **cessati dalle cariche** nell'anno antecedente la pubblicazione del bando, ove essi siano **irreperibili o non disponibili**, il legale rappresentante può presentare una dichiarazione, resa ai sensi dell'art. 47 del d.P.R. n. 445/2000, in cui affermi, "per quanto a propria conoscenza" che a loro carico, non sussistono le cause di esclusione di cui all'art. 38, comma 1, lettera c) del D.Lgs. 163/2006, corredata dai dati anagrafici dei soggetti in modo da consentire alla stazione appaltante di effettuare le verifiche necessarie.

Si precisa che, nel caso in cui vi siano soggetti cessati dalle suddette cariche nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara che abbiano commesso gravi reati che incidono sulla moralità professionale, rientranti nelle fattispecie di cui all'art. 38, comma 1, lettera c), del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., dovranno essere esplicitati i reati stessi commessi dal/i soggetto/i cessato/i dalla carica e l'impresa dovrà dimostrare che vi è stata completa ed effettiva dissociazione della condotta penalmente sanzionata.

Nel caso in cui il concorrente utilizzi per le dichiarazioni di cui al presente punto c1) il modello Allegato 1 al presente bando, si precisa che dovrà essere scelta, pena l'esclusione dalla gara, una fra le due dichiarazioni di cui ai punti c1.a) o c1.b) del modello stesso, apponendo un segno grafico a fianco della dichiarazione scelta oppure cancellando o barrando quella non pertinente.

c2) (dichiarazione da rendere solo nel caso di acquisto di azienda e/o di ramo di azienda e/o incorporazione e/o fusione societaria nell'anno antecedente la pubblicazione del bando)

- la dichiarazione con la quale si indicano la denominazione e sede legale delle aziende e/o rami di aziende acquisite e/o incorporate e/o fuse nell'anno antecedente la pubblicazione del bando di gara e si dichiara che a carico degli amministratori e dei direttori tecnici che hanno operato presso la società cedente, incorporata o le società fuse, nell'anno antecedente la pubblicazione del bando ovvero che sono cessati dalla relativa carica in detto periodo, **non sussistono le cause di esclusione di cui alla let. c) dell'art. 38 del D.Lgs. 163/2006.**

In caso di acquisto di azienda e/o di ramo di azienda e/o incorporazione e/o fusione societaria avvenute nell'anno antecedente la pubblicazione del bando di gara, non dichiarati nell'istanza di partecipazione alla gara, la stazione appaltante procederà ad escludere il concorrente qualora a carico degli amministratori e direttori tecnici che hanno operato e/o sono cessati dalla relativa carica presso la società cedente l'azienda e/o il ramo d'azienda e/o la società incorporata e/o la società fusasi, sussistano le cause di esclusione di cui alla let. c) dell'art. 38, comma 1, del D.Lgs. 163/2006.

c3) (solo nel caso di società di capitali con socio unico persona fisica e in caso di società di capitali o consorzi con tre soci e con socio di maggioranza persona fisica)

la dichiarazione con la quale si precisano quali sono i soggetti che rivestono il ruolo di:

- "socio persona fisica", nelle società di capitali con socio unico persona fisica;

- "soci persone fisiche", in caso di società di capitali con due soli soci, ciascuno dei quali in possesso del 50% del capitale sociale;

- **"socio al 50%", nel caso di società di capitali con tre soci, specificando, in tutti i casi di cui ai punti precedenti: nome, cognome, data e luogo di nascita e le rispettive quote di partecipazione al capitale sociale.**

c4) - la dichiarazione con cui si attesta che non sussistono ulteriori impedimenti ex-lege alla partecipazione alla presente gara o, in ogni caso, alla sottoscrizione di contratti con soggetti pubblici e che non è stata comminata la sanzione dell'incapacità a contrarre con la pubblica amministrazione.

Precisazioni e ulteriori prescrizioni

I) Relativamente alle dichiarazioni di cui ai punti c) e c1), il concorrente attesta il possesso dei requisiti indicati nei punti c) e c1), mediante dichiarazione sostitutiva in conformità alle previsioni del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, in cui indica **tutte le condanne penali riportate, ivi comprese quelle per le quali abbia beneficiato della non menzione.**

Si precisa che alla luce della sentenza del Consiglio di Stato, Adunanza plenaria 16/10/2013 n. 23, le dichiarazioni di cui alle lettere c) e c1) riferite alle figure di "procuratori muniti di poteri decisionali di particolare ampiezza e riferiti ad una pluralità di oggetti così che, per sommatoria, possano configurarsi omologhi, se non di spessore superiore, a quelli che lo statuto assegna agli amministratori", sono richieste a pena di esclusione dalla gara. Pertanto da quanto sopra deriva che l'omissione delle dichiarazioni riferite ai procuratori non comporterà l'esclusione dalla gara solo qualora gli stessi non siano muniti dei predetti poteri decisionali di particolare ampiezza.

II) ai fini del comma 1, **lett. c)** dell'art. 38 del D.lgs. 163/2006, il concorrente non è tenuto ad indicare nella dichiarazione le condanne quando il reato è stato depenalizzato ovvero quando è intervenuta la riabilitazione ovvero quando il reato è stato dichiarato estinto dopo la condanna, ovvero in caso di revoca della condanna medesima;

III) Ai sensi dell'articolo 38, comma 2, secondo periodo, del D.lgs. 163/2006, deve ritenersi che, **oltre all'ipotesi di falsità, l'omissione o l'incompletezza delle dichiarazioni da rendersi ai sensi dell'art. 38 del D.lgs. 163/2006 da parte di tutti i soggetti ivi previsti costituiscono, di per sé, motivo di esclusione dalla presente procedura** (ex multis parere AVCP 16-5-2012 n. 74, Cons St. III, 3/3/2011 n. 1371 – Bando Tipo e Cons. St., V° 21/6/2013 n. 3397 e Cons. St., V° 11/6/2013 n. 3214). **Le dichiarazioni sul possesso dei prescritti requisiti, pertanto, non possono essere prodotte ex post, qualora mancanti** (cfr., da ultimo, Cons. St., n. 1471 del 16/3/2012).

IV) la circostanza di cui al primo periodo dell'art. 38, comma 1, lett. m-ter, (caso in cui i soggetti di cui alla precedente lettera c) del presente articolo del bando di gara, sono stati vittime dei reati previsti e puniti dagli articoli 317 e 629 del codice penale aggravati ai sensi dell'articolo 7 del decreto legge 13 maggio 1991, n. 152, convertito, con modificazioni, dalla legge 12 luglio 1991, n. 203 non risultino aver denunciato i fatti all'Autorità Giudiziaria, salvo che ricorrono i casi previsti dall'articolo 4, primo comma della legge 24 novembre 1981, n. 689) deve emergere dagli indizi a base della richiesta di rinvio a giudizio formulata nei confronti dell'imputato **nell'anno antecedente** alla pubblicazione del bando e deve essere comunicata, unitamente alle generalità del soggetto che ha omesso la predetta denuncia, dal procuratore della Repubblica procedente, all'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, la quale cura la pubblicazione della comunicazione sul sito dell'Osservatorio;

V) nel certificato del Casellario Giudiziale rilasciato ai soggetti privati interessati non compaiono tutte le condanne subite (art. 24 D.P.R. 14.11.2002 n. 313) e in particolare, non compaiono, tra l'altro, le sentenze di applicazione della pena su richiesta ai sensi degli artt. 444 e 445 c.p.p., i decreti penali di condanna, le condanne per le quali è stato concesso il beneficio della non menzione ai sensi dell'articolo 175 c.p. e le condanne per contravvenzioni punibili con la sola pena pecuniaria dell'ammenda. Conseguentemente, la produzione in sede di gara, del **certificato del casellario giudiziale**, stante la sopra esposta intrinseca incompletezza, non potrà surrogare l'obbligo di rendere le dichiarazioni di cui ai punti c) e c1) che, pertanto, dovranno comunque essere prodotte;

VI) relativamente alla dichiarazione di cui al **punto c2)**, si precisa che, in base a quanto stabilito nella sentenza del Consiglio di Stato (Ad. Plen.), 4 maggio 2012, n. 10 ed al punto 2.1 della PARTE I del Bando tipo, in caso di cessione d'azienda o ramo di azienda, oppure di incorporazione o fusione societaria, antecedente la partecipazione alla gara, ove la società cessionaria, incorporante o risultante dalla fusione, partecipi come concorrente al presente appalto, l'assenza della causa di esclusione di cui all'art. 38, c. 2, lett. c), del D.Lgs. n. 163/2006, deve sussistere, **a pena l'esclusione**, anche in riferimento agli amministratori ed ai direttori tecnici che hanno operato presso l'azienda cedente, incorporata o le società fuse nel ultimo anno ovvero che sono cessati dalla relativa carica in detto periodo. E' comunque dato al cessionario (concorrente alla presente gara), incorporante o risultante dalla fusione, comprovare l'esistenza nel caso concreto, di una completa cesura tra vecchia e nuova gestione, tale da escludere la rilevanza della condotta dei precedenti amministratori e direttori tecnici operanti presso l'azienda o il ramo di azienda ceduto,

oppure operanti presso la società incorporata o le società fuse, nell'anno antecedente la pubblicazione del bando di gara.

VII) nel caso di società di capitali con socio unico persona fisica e in caso di società di capitali o consorzi con tre soci, riguardo all'insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 38, comma 1, lett. b) e lett. c), del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. nei confronti dei **soci persone fisiche** delle società di capitali (soggetti che devono essere indicati nella dichiarazione di cui al **punto c3**), con riferimento alla presente procedura di gara, si recepiscono le interpretazioni fornite al riguardo dall'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici con la Determinazione n. 1 del 16 maggio 2012 (pubblicata nella Gazzetta Ufficiale n. 141 del 19-6-2012) in base alla quale l'accertamento della sussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 38, comma 1, lettere b) e c) **va circoscritto esclusivamente al socio di maggioranza "persona fisica"** anche nell'ipotesi di società di capitali con meno di quattro soci.

La locuzione "socio di maggioranza" va interpretata nel senso di effettuare i controlli di cui all'art. 38, comma 1, lett. b) e c) nei confronti del soggetto che detiene il controllo della società di capitali o consorzio. Si precisa che nel caso di società di capitali con due soli soci persone fisiche, i quali siano in possesso, ciascuno, del 50% della partecipazione azionaria, le dichiarazioni previste ai sensi dell'art. 38, comma 1, lettere b) e c) del Codice devono essere rese da entrambi i suddetti soci (cfr. Parere AVCP del 4 aprile 2012, n. 58 e sentenza Consiglio di Stato 30/08/2012, n. 4654). Nel caso di società di capitali con tre soci, socio obbligato alla dichiarazione è il socio al 50%, poiché in posizione determinante (sent. Consiglio di Stato – Adunanza Plenaria - del 6 novembre 2013, n. 24).

Quindi in caso di società di capitali con meno di quattro soci nelle quali il socio di maggioranza sia una società, non sono richieste le dichiarazioni relative alla inesistenza delle cause di esclusione di cui alle lettere b) e c) dell'art. 38 del D.Lgs. 163/2006, nei confronti degli amministratori muniti di rappresentanza e dei direttori tecnici della stessa.

VIII) Dichiarazioni personali - E' altresì ammesso, a scelta del concorrente, in alternativa alle dichiarazioni di cui ai punti c) e c1) (o c1.b nel caso in cui il concorrente utilizzi il modello Allegato 1) e/o l'Allegato 3) rese dal legale rappresentante) che ciascuno dei seguenti soggetti, **persone fisiche**, aventi la carica di: titolare o direttore tecnico se si tratta di impresa individuale; socio o direttore tecnico se si tratta di società in nome collettivo; socio accomandatario e direttore tecnico in caso di società in accomandita semplice; amministratore munito di potere di rappresentanza, direttore tecnico, socio unico persona fisica e socio di maggioranza (persona fisica) in caso di società con meno di quattro soci, entrambi i soci (persone fisiche) ciascuno dei quali in possesso del 50% del capitale sociale, in caso di società di capitali o consorzi; procuratore con poteri di rappresentanza dell'operatore economico concorrente, dichiarare personalmente (e quindi ciascuno con riferimento a se stesso) che:

- nei propri confronti non sussistono le cause di esclusione dalle procedure di affidamento degli appalti di cui all'art. 38, comma 1, lettere b), c) ed m-ter) del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. (per i soggetti in carica), utilizzando le apposite sezioni del modulo Allegato 2 (sezione a- per i soggetti in carica);
- nei propri confronti non sussistono le cause di esclusione dalle procedure di affidamento degli appalti di cui all'art. 38, comma 1, lettera c) (per i soggetti cessati dalla carica), utilizzando le apposite sezioni del modulo Allegato 2 (sezione b- per i soggetti cessati dalla carica).

VIII-I) Dichiarazioni personali in caso di cessione di azienda e/o di ramo di azienda e/o incorporazione e/o fusione societaria nell'anno antecedente la pubblicazione del bando

Nel caso di cessione d'azienda e/o di ramo di azienda e/o incorporazione e/o fusione societaria nell'anno antecedente la pubblicazione del bando di gara è altresì ammesso, a scelta del concorrente, in alternativa alla dichiarazione di cui al punto c2.2) resa dal legale rappresentante firmatario del modello Allegato 1) e/o dell'Allegato 3), che l'amministratore/gli amministratori e il/i direttore/i tecnico/i che ha/hanno operato presso l'azienda o il ramo di azienda cedente, la società incorporata o le società fuse, oppure che sono cessati nel predetto periodo, dichiarare/no personalmente (e quindi ciascuno con riferimento a se stesso) che nei propri/loro confronti non sussista/ano le cause di esclusione dalle procedure di affidamento degli appalti di cui all'art. 38, comma 1, **lettera c)** del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., utilizzando il **modulo Allegato 2) -sezione c)**.

Ai sensi e per effetto dell'art. 38 del D.lgs. 163/2006, ciascuno dei soggetti di cui ai precedenti punti VIII e VIII-I), dovrà indicare le condanne penali riportate, ivi comprese quelle per le quali si sia beneficiato della non menzione di condanna, ad eccezione delle condanne di cui all'art. 38, comma 2, secondo periodo del codice dei contratti.

IX) Dichiarazioni sostitutive: sottoscrizione e produzione di copia fotostatica del documento di identità del sottoscrittore.

L'istanza di partecipazione alla gara e le dichiarazioni sostitutive di cui ai punti 1) e 2) dell'elenco dei documenti da inserire nella busta "A" **devono essere debitamente sottoscritti e ad essi va allegata la copia del documento**

di identità del sottoscrittore che comprova le generalità del dichiarante e la riferibilità della dichiarazione stessa al soggetto dichiarante.

La mancata produzione della copia del documento di identità non è superabile con una successiva integrazione dei documenti ai sensi dell'art. 46 del D. Lgs. 163/2006 ed è **causa di esclusione dalla gara**.

Si precisa che qualora una stessa persona fisica produca più di una dichiarazione sostitutiva a propria firma (di certificati e/o di atti di notorietà), è sufficiente che produca anche una sola copia del proprio documento di identità.

Qualora invece il documento di identità risulti scaduto, la stazione appaltante può richiedere al concorrente l'integrazione con la produzione della copia di un documento valido.

Nel caso di sottoscrizione dell'istanza di partecipazione alla gara e delle dichiarazioni sostitutive di cui ai punti 1) e 2) dell'elenco dei documenti da inserire nella busta "A", da parte di un procuratore del legale rappresentante, va trasmessa la copia fotostatica della procura. La mancata produzione della procura non comporta l'automatica esclusione dalla gara purché il concorrente provveda a trasmettere tale documento su richiesta della stazione appaltante.

La mancanza della sottoscrizione in originale (o l'impossibilità di attribuirlo ad un soggetto specifico, ad esempio perché illeggibile e priva della menzione della qualifica del sottoscrittore) inficia la validità della manifestazione di volontà contenuta nell'offerta/domanda di partecipazione, determinando la nullità delle stesse (e la conseguente irricevibilità), a garanzia della par conditio dei partecipanti.

d) ai fini del comma 1 lettera **m-quater** dell'art. 38 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., la dichiarazione di : **d.1)** di non trovarsi in alcuna situazione di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile rispetto ad alcun soggetto e di aver formulato l'offerta autonomamente; **oppure d.2)** la dichiarazione di non essere a conoscenza della partecipazione alla medesima procedura di soggetti che si trovano, rispetto al concorrente, in una delle situazioni di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile e di aver formulato l'offerta autonomamente; **oppure d.3)** la dichiarazione di essere a conoscenza della partecipazione alla medesima procedura di soggetti che si trovano, rispetto al concorrente, in situazione di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile e di aver formulato l'offerta autonomamente.

Si precisa che il concorrente, a pena di esclusione dalla gara, deve optare tra una delle tre dichiarazioni.

Nel caso in cui il concorrente utilizzi per le dichiarazioni di cui al presente punto d) il modello Allegato 1 al presente bando, si precisa che dovrà essere scelta, **pena l'esclusione**, una fra le tre opzioni del modello stesso apponendo un segno grafico a fianco della dichiarazione scelta oppure cancellando o barrando quella non pertinente. **La mancata apposizione di un segno grafico a fianco dell'opzione scelta oppure la mancata cancellazione delle opzioni non pertinenti, verrà considerata come omessa dichiarazione e comporterà l'esclusione dalla gara.**

Si precisa altresì che la stazione appaltante escluderà i concorrenti per i quali accerterà che le relative offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale, sulla base di univoci elementi. La verifica e l'eventuale esclusione sono disposte dopo l'apertura delle buste contenenti l'offerta economica.

dx) attesta che nei propri confronti non sono state applicate le misure di prevenzione della sorveglianza di cui all'art. 6 del d.lgs. 6 settembre, 2011 n. 159 ss.mm., e che, negli ultimi cinque anni, non sono stati estesi gli effetti tali misure irrogate nei confronti di un proprio convivente;

dy) attesta di non essersi avvalso dei piani individuali di emersione previsti dalla legge 18 ottobre 2001, n. 383 e ss.mm, ovvero, qualora si sia avvalso di tali piani, di essersi avvalso dei piani individuali di emersione previsti dalla legge 18 ottobre 2001, n. 383e ss.mm.ii ma che gli stessi si sono conclusi;

dj) che nei propri confronti non è stata applicata la sanzione interdittiva di cui all'articolo 9, comma 2, lettera c), del decreto legislativo dell'8 giugno 2001 n. 231 o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'articolo 36-bis, comma 1, del decreto-legge 4 luglio 2006, n. 223, convertito, con modificazioni, dalla legge 4 agosto 2006 n. 248 (art. 38 , lett. m, D.Lgs. 163/2006);

dw) visto l'art 53 comma 16 ter del Dlgs 165/2001, di non aver concluso, negli ultimi tre anni, contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver attribuito incarichi ad ex dipendenti di pubbliche amministrazioni, cessati dal servizio da meno di tre anni, che durante gli ultimi tre anni di servizio prestato per le pubbliche amministrazioni hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali nei propri confronti per conto delle pubbliche amministrazioni stesse.

Requisiti di idoneità professionale, di capacità economica-finanziaria, certificazione a garanzia della qualità

e) la dichiarazione contenente l'indicazione degli estremi di iscrizione nel registro delle imprese della **Camera di commercio, industria, agricoltura e artigianato** (luogo e numero di iscrizione alla CCIAA, esatta denominazione), forma giuridica, durata della ditta/data termine, per tipologie di attività attinenti a quelle del presente disciplinare, che l'operatore eseguirà direttamente;

f) dichiarazione sostitutiva ai sensi del D.P.R. 445/2000, con la quale il concorrente attesta di avere complessivamente realizzato negli ultimi tre esercizi finanziari chiusi, oppure alternativamente negli ultimi tre esercizi finanziari compreso quello relativo al momento di pubblicazione del bando di gara nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana (G.U.R.I.), oppure alternativamente negli ultimi tre anni dalla pubblicazione del bando di gara nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana (G.U.R.I.), un **fatturato nel settore oggetto della presente gara** e quindi per servizi di manutenzione impianti idraulici, **non inferiore ad Euro 130.000,00= (IVA esclusa)**. Ai fini del presente requisito per fatturato nel settore oggetto della presente gara si intende, rigorosamente, il fatturato realizzato per l'erogazione di servizi di manutenzione, richiamati all'articolo 3.3.1 e 3.3.2 del presente disciplinare riconducibili al CPV indicato al precedente articolo 3.6. In sede di dichiarazione relativa al fatturato sarà altresì indicato il committente del/dei servizio/i specifico/i cui fa riferimento il fatturato indicato (committente/i privato o pubblico) nonché l'oggetto ed il periodo di esecuzione. Resta inteso che il requisito richiesto è il fatturato pertanto sarà la data di emissione delle fatture che deve rientrare nel triennio di riferimento;

g) dichiarazione sostitutiva ai sensi del D.P.R. 445/2000, con la quale il concorrente attesta di essere in possesso della **certificazione rilasciata in base alle norme ISO 9001: 2008**, da organismi accreditati, nel settore afferente all'oggetto dell'appalto; la stazione appaltante riconosce i certificati equivalenti in materia rilasciati da organismi stabiliti in altri Stati membri. Si ammettono parimenti altre prove relative all'impiego di misure equivalenti di garanzia della qualità prodotte dagli operatori economici.

h) omissis

Altre dichiarazioni

i) (solo nel caso di raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari di concorrenti non ancora costituiti ai sensi dell'art. 37, comma 8, del D.Lgs. 163/2006):

- dichiarazione con la quale si elencano tutti gli operatori economici che costituiranno il raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti specificando per ognuno i rispettivi ruoli (mandataria o mandante);
- espressione dell'impegno che, in caso di aggiudicazione, si costituirà il raggruppamento, conferendo mandato collettivo speciale con rappresentanza all'impresa designata come mandataria, la quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio delle mandanti;
- dichiarazione di impegno ad uniformarsi alla disciplina vigente in materia di contratti pubblici con riguardo ai raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari di concorrenti;
- dichiarazione, ai sensi dell'articolo 37 del D. Lgs. 163/2006, con la quale si specifica chiaramente che tipo di raggruppamento si intende costituire e la quota di servizi/attività assunta da ciascun operatore del costituendo raggruppamento e i servizi/attività oggetto del presente disciplinare (specificati al precedente articolo 3) che in caso di aggiudicazione saranno eseguiti da ciascun operatore economico del raggruppamento stesso.

Alla luce di quanto sostenuto dalla Autorità di vigilanza sui contratti pubblici nella determinazione n. 4 del 10.10.2012 di approvazione dei bandi tipo, dove all'art. 7.1.1 si afferma: "...L'obbligo di specificazione ai sensi del citato art. 37, comma 4, del Codice, deve ritenersi assolto sia in caso di indicazione, in termini descrittivi, **delle singole parti del servizio da cui sia evincibile il riparto di esecuzione tra le imprese associate sia in caso di indicazione, in termini percentuali, della quota di riparto delle prestazioni che saranno eseguite tra le singole imprese**, tenendo conto della natura complessa o semplice dei servizi oggetto della prestazione e della sostanziale idoneità delle indicazioni ad assolvere alle finalità di riscontro della serietà ed affidabilità dell'offerta, nonché a consentire l'individuazione dell'oggetto e dell'entità delle prestazioni che saranno eseguite dalle singole imprese raggruppate." e rilevata la natura articolata delle prestazioni oggetto dell'appalto, si ritiene preferibile indicare oltre alle quote percentuali di esecuzione di ciascun soggetto del raggruppamento anche una sintetica descrizione e/o indicazione delle prestazioni che saranno eseguite dai singoli operatori economici riuniti.

Invero, qualora ciascuno degli operatori esegua in quota parte tutte le prestazioni di cui all'articolo 3.3 del presente Disciplinare di gara secondo una determinata quota percentuale sarà sicuramente sufficiente indicare tale circostanza e le rispettive quote percentuali.

Mentre se la suddivisione delle prestazioni in oggetto tra gli operatori riuniti risulti più articolata e non perfettamente simmetrica, si ritiene sicuramente più opportuno – anche se ciò non è richiesto a pena di esclusione – una indicazione descrittiva più specifica delle prestazioni eseguite da ciascun operatore del raggruppamento costituito o costituendo.

In caso di raggruppamenti o consorzi ordinari già costituiti non è necessario produrre tale dichiarazione se i relativi contenuti sono già esplicitati nel mandato collettivo con rappresentanza di costituzione del RTI o nel corrispondente atto di costituzione del consorzio ordinario di concorrenti.

l) solo nel caso di consorzi di cui all'articolo 34, comma 1, lett. b) e c) del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., con riferimento al divieto posto dall'art. 36, comma 5, primo periodo, e dall'art. 37, comma 7, secondo periodo, del D.Lgs. 163/2006, i consorzi stabili, i consorzi di cooperative di produzione e lavoro ed i consorzi di imprese artigiane, **devono indicare per quali consorziati concorrono alla presente gara**, precisando, per ciascuno di essi, denominazione e sede legale [relativamente a questi consorziati è fatto obbligo di produrre apposite dichiarazioni sostitutive - utilizzando preferibilmente il modulo *Allegato 3*) ed eventualmente il modulo *Allegato 2*) – con i quali si attesta il possesso dei requisiti generali di partecipazione alle gare d'appalto richiesti dal presente disciplinare, oppure **in alternativa** devono dichiarare che intendono eseguire in proprio i servizi di cui trattasi.

Si precisa altresì che anche per queste imprese consorziate indicate è fatto **divieto** di partecipare in qualsiasi altra forma alla gara. Si ribadisce che, anche per questi consorziati è fatto obbligo di produrre apposite dichiarazioni sostitutive - utilizzando preferibilmente il modulo Allegato 3 ed eventualmente il modulo Allegato 2 – con le quali si attesta il possesso dei requisiti generali di partecipazione alle gare d'appalto richiesti dal presente disciplinare di gara.

Ai sensi della sentenza del C.d.S. Ad. Plenaria del 20 maggio 2013, n. 14, si precisa che non sono consentite designazioni di secondo grado "a cascata", come specificato nell'art. 11.1 del presente bando di gara.

m) (solo nel caso di concorrente stabilito in Stati diversi dall'Italia)

- di possedere, ai sensi e per effetto dell'art. 47 del D.Lgs. 163/2006, i requisiti d'ordine generale e speciale per la partecipazione alla presente gara.

[Si ribadisce che, come previsto all'art. 15, lettera m), del presente disciplinare, qualora il concorrente non autorizzi espressamente la stazione appaltante all'utilizzo del **fax** come mezzo per le comunicazioni di cui all'art. 79, comma 5, del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. (*1^ alternativa*), dovrà indicare nella domanda di partecipazione alla presente gara il proprio **indirizzo di posta elettronica certificata** (*2^ alternativa*). Qualora il concorrente non disponga nemmeno di posta elettronica certificata dovrà indicare, il domicilio eletto per le comunicazioni di cui all'art. 79, commi 5 e seguenti del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. da parte della stazione appaltante e il numero di fax o l'indirizzo di posta elettronica ai quali la stazione appaltante dovrà dare contestuale notizia, ai sensi e per effetto dell'art. 79, comma 5-*bis*, secondo periodo, del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., dell'avvenuto invio a mezzo posta delle comunicazioni stesse (*3^ alternativa*)].

n) (1^ alternativa) di autorizzare espressamente la stazione appaltante all'utilizzo del **fax** per l'effettuazione delle comunicazioni di cui all'art. 79, comma 5, del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. e di indicare il numero di fax al quale indirizzare le comunicazioni stesse (*indicare il numero completo di fax*);

oppure in alternativa

(solo nel caso di concorrenti che non intendono autorizzare la stazione appaltante all'utilizzo del fax come mezzo per le comunicazioni di cui all'art. 79, comma 5, del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.)

(2^ alternativa) di indicare l'indirizzo di **posta elettronica certificata** al quale la stazione appaltante potrà inviare le comunicazioni di cui all'art. 79, comma 5, del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.;

oppure in alternativa

(3^ alternativa) di eleggere il seguente domicilio per le comunicazioni di cui all'art. 79, comma 5, del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.: (*indicare l'indirizzo esatto, completo di città/località, via, numero civico e codice di avviamento postale, del domicilio eletto*) e di indicare, il numero di **fax** o l'indirizzo di **posta elettronica** ai quali la stazione appaltante dovrà dare contestuale notizia, ai sensi e per effetto dell'art. 79, comma 5-*bis*, secondo periodo, del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., dell'avvenuto invio a mezzo posta delle comunicazioni stesse.

[Con riferimento alla disciplina dell'accesso ai documenti prodotti per la partecipazione alla presente procedura di gara contenuta nell'art. 15, lettera n) del presente disciplinare, è richiesto ai concorrenti di produrre la seguente dichiarazione]

o) di autorizzare l'accesso a tutta la documentazione prodotta per la partecipazione alla presente gara e quindi sia alla documentazione amministrativa contenuta nella busta "A" che all'offerta economica contenuta nella busta "B";

o1) Dichiarazione relativa alla "Accettazione delle condizioni generali di contratto":

il concorrente, inoltre, dovrà dichiarare, **a pena di esclusione dalla gara**:

- di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nel presente disciplinare di gara, nel bando di gara, nel Capitolato d'oneri e nel DUVRI e nelle eventuali risposte ai quesiti pubblicate sul sito internet della Stazione Appaltante e, comunque, di tutte le disposizioni che contengono la fase esecutiva del contratto;

- di assicurare il corretto espletamento delle prestazioni dei servizi/attività richiesti, così come descritte al precedente articolo 3;
- di aver preso esatta cognizione della natura del contratto e delle condizioni contrattuali, nonché di ogni altra circostanza che possa aver influito o che possa influire sulla determinazione dei prezzi e sull'esecuzione dei servizi/attività, anche a fronte di eventuali maggiorazioni di costi che dovessero intervenire durante l'esecuzione del contratto rinunciando fin da ora a qualsiasi azione o eccezione in merito che non corrisponda od ecceda a quanto previsto dal Capitolato d'Oneri in termini di revisione dei prezzi (art 18 Capitolato d'Oneri)
- di assumere di tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche ed integrazioni;
- di essere **informato**, ai sensi e per effetto del D.Lgs. 196/2003 "Codice in materia di protezione di dati personali", che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa;

p) (**eventuale dichiarazione ai fini del subappalto**) dichiarazione relativa all'indicazione dei servizi/attività che il concorrente intende affidare in subappalto come disciplinato dall'art. 118 del D.lgs. 163/2006);
[Si precisa che in caso di raggruppamento temporaneo di concorrenti o di consorzio ordinario di concorrenti già costituiti o da costituirsi, la dichiarazione di cui al presente punto va fatta da parte della sola impresa mandataria].

p1) (**eventuale dichiarazione nel caso in cui il concorrente intenda utilizzare l'istituto della "cooptazione" di cui all'art. 92, comma 5, del D.P.R.207/2010.** Si precisa che la possibilità di avvalersi dell'istituto della "cooptazione" negli appalti di servizi, è ribadito da un orientamento costante e prevalente della giurisprudenza - ex multis Cons. Stato sez. VI, 11 aprile 2006 n. 2014, Cons. Stato 1 settembre 2009 n. 5161, Cons. Stato, sez. V, 11 giugno 2001 n. 3129, TAR Friuli Venezia Giulia 8 marzo 2012 n. 92).

dichiarazione che si intende raggruppare, ai sensi dell'art. 92, comma 5 del DPR 207/2010, una o più imprese indicando denominazione e sede legale della/e stessa/e, e dichiarando altresì:

- che in caso di aggiudicazione i servizi/attività che saranno eseguiti da queste ultime non supereranno il 20% dell'importo complessivo dei servizi/attività;
- che l'ammontare delle qualificazioni possedute da ciascuna è almeno pari all'importo dei servizi/attività che saranno ad essa affidati.

Le dichiarazioni di cui alle precedenti lettere: **a); b); c); c1); c4); dx); dy); dj); f); g); o1)**, sono sempre richieste **a pena di esclusione**.

Le dichiarazioni di cui alle precedenti lettere: **c2); c3); i); l); m); p1)**, devono essere rese, **a pena di esclusione**, quando ne ricorrono i rispettivi presupposti.

Inoltre è richiesta, **a pena di esclusione** la scelta tra una delle tre dichiarazioni di cui al punto **d)**.

Le dichiarazioni di cui ai precedenti punti: **dw), e); n); o); p)**, non sono richieste a pena di esclusione.

Si precisa che il requisito relativo alla "iscrizione nel registro Imprese della C.C.I.A.A. per tipologie attinenti a quelle del presente disciplinare, che l'operatore eseguirà direttamente", di cui all'articolo 11.2, del presente Disciplinare di gara, **è un requisito di idoneità professionale il cui possesso è prescritto a pena di esclusione dalla gara, mentre la dichiarazione circa il possesso di tale requisito non è richiesta a pena di esclusione dalla gara** (vista anche la facilità con la quale la stazione appaltante può acquisire visure camerali).

Si precisa, inoltre, con riferimento a tutte le dichiarazioni ed informazioni richieste nel modulo allegato al presente disciplinare (modello Allegato 1), che, anche se non richieste a pena di esclusione, i concorrenti sono comunque tenuti a produrle qualora la stazione appaltante ne faccia specifica richiesta.

Sottoscrizione

L'istanza di partecipazione e le dichiarazioni sostitutive di atto di notorietà di cui al precedente punto 1) dell'elenco dei documenti / dichiarazioni da inserire nella busta "A" devono essere, **a pena di esclusione, sottoscritte in originale**, dal legale rappresentante o procuratore del concorrente, allegando copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore stesso.

Inoltre, nel caso di concorrenti costituiti da imprese associate o da associarsi, le medesime domande di partecipazione e dichiarazioni sostitutive devono essere prodotte e sottoscritte, **pena l'esclusione**, dal legale rappresentante di ciascun concorrente che costituisce o che costituirà il raggruppamento o il consorzio o il GEIE.

Le dichiarazioni possono essere sottoscritte anche da procuratori dei legali rappresentanti ed in tal caso va trasmessa la relativa procura.

Si precisa, altresì, che nel caso di concorrente costituito da **aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete**:

a) se la rete è dotata di un **organo comune** con potere di rappresentanza e di **soggettività giuridica**, ai sensi dell'art. 3, comma 4-quater del d.l. n. 5/2009, la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta dall'operatore economico che riveste le funzioni di organo comune;

b) se la rete è dotata di un **organo comune** con potere di rappresentanza ma è **priva di soggettività giuridica** ai sensi dell'art. 3, comma 4-quater, del d.l. n.5/2009, la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta dall'impresa che riveste le funzioni di organo comune nonché da ognuna delle imprese aderenti al contratto di rete che partecipano alla gara;

c) se la rete è dotata di un **organo comune** privo del potere di rappresentanza o **se la rete è sprovvista di organo comune**, ovvero, **se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione richiesti per assumere la veste di mandataria** la domanda di partecipazione o l'offerta deve essere sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa aderente alla rete che riveste la qualifica di mandataria, ovvero **(in caso di partecipazione nelle forme del raggruppamento da costituirsi)**, da ognuna delle imprese aderenti al contratto di rete che partecipano alla gara;

(solo per il/i consorziato/i per il/i quale/i i consorzi di cui all'articolo 34, comma 1, lettere b) e c), del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. dichiarano di concorrere)

➤ **2) dichiarazioni sostitutive ai sensi del DPR 28 dicembre 2000, n. 445** - da redigersi preferibilmente in conformità al modulo allegato (Allegato 3) al presente bando - con le quali ciascun consorziato per il quale i consorzi di cui all'articolo 34, comma 1, lettere b) e c), del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. indicano di concorrere, dichiara di possedere i requisiti di ordine generale di cui all'art. 38 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i..

In particolare, si precisa che le dichiarazioni di cui al presente punto, richieste **al/i consorziato/i indicato/i per l'esecuzione**, sono le seguenti:

a) dichiarazione con la quale si indicano le generalità dell'impresa, la qualifica del sottoscrittore (ovvero legale rappresentante, procuratore, ecc.) dell'istanza di partecipazione e delle dichiarazioni sostitutive;

b) la dichiarazione con la quale si attesta che a suo carico non sussistono le cause di esclusione di cui alle lettere **a), d), e), f), g), h), i), l), m)**, ed **m-bis)** del comma 1 dell'art. 38 del D.Lgs. 163/2006;

c) la dichiarazione con la quale si attesti che a carico dei seguenti soggetti **in carica**:

- titolare o direttore tecnico se si tratta di impresa individuale;

-soci o direttore tecnico se si tratta di società in nome collettivo;

-soci accomandatari e direttore/i tecnico/i, in caso di società in accomandita semplice;

-in caso di società di capitali o consorzi - amministratore/i munito/i di potere di rappresentanza, direttore/i tecnico/i, socio unico persona fisica e socio persona fisica di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci;

-entrambi i soci (persone fisiche), in caso di società di capitali con due soli soci, ciascuno dei quali in possesso del 50% del capitale sociale;

-procuratori con poteri di rappresentanza dell'operatore economico concorrente,

non sussistono le cause di esclusione di cui alle lettere **b), c) ed m-ter)** del comma 1 dell'art. 38 del D.Lgs. 163/2006, indicando, **tutte le condanne penali** riportate da tali soggetti, ivi comprese quelle per le quali abbiano beneficiato della non menzione;

Per tali soggetti devono essere indicati: i nominativi; le qualifiche ricoperte; le date di nascita e la residenza. L'incompleta indicazione delle generalità sarà causa di esclusione solo qualora dai dati/informazioni riportati/e non sia possibile identificare/risalire in modo certo ai soggetti di cui all'art. 38, lett. c) del D. Lgs. 163/2006. Relativamente all'indicazione dei reati si rinvia a quanto precisato al paragrafo "Precisioni e ulteriori prescrizioni".

c1) la dichiarazione con la quale si attesta che a carico dei soggetti con le qualifiche di cui al punto precedente, cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara, per i

quali devono essere indicati, i *nominativi, le qualifiche ricoperte, le date di nascita e la residenza*, non sussistono le cause di esclusione di cui alla lettera c) del comma 1 dell'art. 38 del D.Lgs. 163/2006, indicando, tutte le condanne penali riportate, ivi comprese quelle per le quali tali soggetti abbiano beneficiato della non menzione.

Per tali soggetti devono essere indicati: i nominativi; le qualifiche ricoperte; le date di nascita e la residenza. L'incompleta indicazione delle generalità sarà causa di esclusione solo qualora dai dati/informazioni riportati/e non sia possibile identificare/risalire in modo certo ai soggetti di cui all'art. 38, lett. c) del D. Lgs. 163/2006. Relativamente all'indicazione dei reati si rinvia a quanto precisato al paragrafo "**Precisazioni e ulteriori prescrizioni**".

Per quanto riguarda i soggetti di cui all'art. 38 del comma 1, lettera c), del D.Lgs. 163/2006 **cessati dalle cariche** nell'anno antecedente la pubblicazione del bando, ove essi siano **irreperibili o non disponibili**, il legale rappresentante può presentare una dichiarazione, resa ai sensi dell'art. 47 del d.P.R. n. 445/2000, in cui affermi, "per quanto a propria conoscenza" che a loro carico, non sussistono le cause di esclusione di cui all'art. 38, comma 1, lettera c) del D.Lgs. 163/2006, corredata dai dati anagrafici dei soggetti in modo da consentire alla stazione appaltante di effettuare le verifiche necessarie.

Si precisa che, nel caso in cui vi siano soggetti cessati dalle suddette cariche nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara che abbiano commesso gravi reati che incidono sulla moralità professionale, rientranti nelle fattispecie di cui all'art. 38, comma 1, lettera c), del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., dovranno essere esplicitati i reati stessi commessi dal/i soggetto/i cessato/i dalla carica e l'impresa dovrà dimostrare che vi è stata completa ed effettiva dissociazione della condotta penalmente sanzionata.

Nel caso in cui il concorrente utilizzi per le dichiarazioni di cui al presente punto c1) il modello Allegato 3) al presente bando, si precisa che dovrà essere scelta, pena l'esclusione, una fra le due dichiarazioni di cui ai punti c1.a) o c1.b), del modello stesso, apponendo un segno grafico a fianco della dichiarazione scelta oppure cancellando o barrando quella non pertinente.

c2) (solo nel caso di acquisto di azienda e/o di ramo di azienda e/o incorporazione e/o fusione societaria nell'anno antecedente la pubblicazione del bando)

- la dichiarazione con la quale si indicano la denominazione e sede legale delle aziende e/o rami di aziende acquisite e/o incorporate e/o fuse nell'anno antecedente la pubblicazione del bando di gara e che a carico degli amministratori e dei direttori tecnici che hanno operato presso la società cedente, incorporata o le società fuse, nell'anno antecedente la pubblicazione del bando ovvero che sono cessati dalla relativa carica in detto periodo, **non sussistono le cause di esclusione di cui alla lett. c) dell'art. 38 del D.Lgs. 163/2006.**

In caso di acquisto di azienda e/o di ramo di azienda e/o incorporazione e/o fusione societaria avvenute nell'anno antecedente la pubblicazione del bando di gara, non dichiarati nell'istanza di partecipazione alla gara, la stazione appaltante procederà ad escludere il consorziato, qualora a carico degli amministratori e direttori tecnici che hanno operato e/o sono cessati dalla relativa carica presso la società cedente l'azienda e/o il ramo d'azienda e/o la società incorporata e/o la società fusasi, sussistano le cause di esclusione di cui alla lett. c) dell'art. 38, comma 1, del D.Lgs. 163/2006.

c3) (solo nel caso di società di capitali con socio unico persona fisica e in caso di società di capitali o consorzi con tre soci e con socio di maggioranza persona fisica)

la dichiarazione con la quale si precisano quali sono i soggetti che rivestono il ruolo di:

- "socio persona fisica", nelle società di capitali con socio unico persona fisica;

- "soci persone fisiche", in caso di società di capitali con due soli soci, ciascuno dei quali in possesso del 50% del capitale sociale;

- "socio al 50%", nel caso di società di capitali con tre soci, *specificando, in tutti i casi di cui ai punti precedenti: nome, cognome, data e luogo di nascita e le rispettive quote di partecipazione al capitale sociale.*

c4) la dichiarazione con cui si attesta che non sussistono ulteriori impedimenti ex-lege alla partecipazione alla presente gara o, in ogni caso, alla sottoscrizione di contratti con soggetti pubblici e che non è stata comminata la sanzione dell'incapacità a contrarre con la pubblica amministrazione

d) ai sensi dell'art. 37 comma 7, ultimo periodo del D.Lgs. 163/2006, il consorziato non partecipa alla presente gara in altra forma;

dx) attesta che nei propri confronti non sono state applicate le misure di prevenzione della sorveglianza di cui all'art. 6 del d.lgs. 6 settembre, 2011 n. 159 ss.mm., e che, negli ultimi cinque anni, non sono stati estesi gli effetti tali misure irrogate nei confronti di un proprio convivente;

dy) attesta di non essersi avvalso dei piani individuali di emersione previsti dalla legge 18 ottobre 2001, n. 383 e ss.mm, ovvero, qualora si sia avvalso di tali piani, di essersi avvalso dei piani individuali di emersione previsti dalla legge 18 ottobre 2001, n. 383 e ss.mm.ii ma che gli stessi si sono conclusi;

dj) che nei propri confronti non è stata applicata la sanzione interdittiva di cui all'articolo 9, comma 2, lettera c), del decreto legislativo dell'8 giugno 2001 n. 231 o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'articolo 36-bis, comma 1, del decreto-legge 4 luglio 2006, n. 223, convertito, con modificazioni, dalla legge 4 agosto 2006 n. 248 (art. 38, lett. m, D.Lgs. 163/2006);

dw) visto l'art 53 comma 16 ter del Dlgs 165/2001, di non aver concluso, negli ultimi tre anni, contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver attribuito incarichi ad ex dipendenti di pubbliche amministrazioni, cessati dal servizio da meno di tre anni, che durante gli ultimi tre anni di servizio prestato per le pubbliche amministrazioni hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali nei propri confronti per conto delle pubbliche amministrazioni stesse.

e) la dichiarazione contenente l'indicazione degli estremi di iscrizione nel registro delle imprese della **Camera di commercio, industria, agricoltura e artigianato** (luogo e numero di iscrizione alla CCIAA, esatta denominazione), forma giuridica, durata della ditta/data termine.

Le dichiarazioni di cui alle precedenti lettere a), b), c), c1), c4), d), d1), d2), d3) sono sempre richieste a pena di esclusione.

La dichiarazione di cui alle precedenti lettere **c2)** e **c3)** devono essere rese, **a pena di esclusione**, quando ne ricorrono i rispettivi presupposti.

La dichiarazione concernente il possesso dei requisiti di ordine generale da parte del concorrente stabilito in Stati diversi dall'Italia, **è a pena di esclusione, se ricorre il caso.**

Le altre dichiarazioni ed informazioni contenute nel Modulo **Allegato 3)** non sono richieste a pena di esclusione, anche se i concorrenti sono comunque tenuti a produrre qualora la stazione appaltante ne faccia specifica richiesta.

Le dichiarazioni sostitutive richieste a pena di esclusione, devono essere, **a pena di esclusione, sottoscritte in originale**, dal legale rappresentante o procuratore dell'impresa consorziata, allegando copia fotostatica di un documento d'identità del sottoscrittore.

Le dichiarazioni possono essere sottoscritte anche da procuratori dei legali rappresentanti ed in tal caso va trasmessa la relativa procura.

Valgono in ogni caso, tutte le precisazioni e prescrizioni fatte nei punti I), II), III), IV), V), VI), VII), VIII), VIII-I) e IX) del presente art. 16, relativamente alle dichiarazioni di cui al punto 1) dell'elenco dei documenti da inserire nella busta "A".

➤ **3. mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza** conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero l'atto costitutivo in copia autentica del consorzio, della aggregazione di impresa aderente al contratto di rete o della GEIE.

E' anche necessario documentare, qualora non emerga con chiarezza nel mandato collettivo irrevocabile, che tipo di raggruppamento (orizzontale, verticale, misto) si intende costituire specificando come - in caso di aggiudicazione - le imprese si suddivideranno le prestazioni che compongono il presente appalto;

➤ **4. garanzia a corredo dell'offerta** di cui al punto 8. del disciplinare di gara - pari ad **Euro 6.764,00=** (seimilasettecentosessantaquattro/100) (2%); costituita alternativamente da *atto di fideiussione* (se Garante è una Banca o un Intermediario finanziario) o *polizza fideiussoria* (se Garante è un'impresa di assicurazione) ovvero da *assegno circolare non trasferibile* intestato al Comune di Ravenna, Servizio Edilizia, Viale Berlinguer 68, Ravenna.

Costituiscono cause di esclusione:

1) la **mancata presentazione** della cauzione provvisoria;

2) la presentazione di una cauzione **non conforme a quanto stabilito dall'art. 75, comma 4 del D.Lgs. 163/2006** e pertanto, priva:

- della rinuncia espressa al beneficio della preventiva escussione del debitore principale;
- della rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, c.c.;
- della clausola di operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante;

3) cauzione di **importo errato in diminuzione**, fermo restando le ipotesi di errore formale.

Al riguardo si precisa che in caso di presentazione di una cauzione provvisoria di importo errato, la stazione appaltante procederà a richiedere l'integrazione, quando risulti evidente che si tratti di un errore formale (come ad esempio nel caso di cauzioni di importo errato per "valori irrisori"). In caso di dubbi, la commissione potrà richiedere chiarimenti in merito all'errore.

Nel caso in cui il concorrente non adegui l'importo della cauzione entro il termine massimo di **10 giorni** dal fax di richiesta della stazione appaltante, l'offerta sarà esclusa dalla presente gara e qualora il mancato adeguamento riguardi l'aggiudicatario provvisorio, esso decadrà dall'aggiudicazione provvisoria.

4) cauzione sprovvista dell'indicazione dell'oggetto e del soggetto garantito; nel caso di raggruppamenti temporanei, aggregazione di imprese di rete o consorzi ordinari o GEIE non ancora costituiti, la cauzione deve essere **intestata** a tutte le imprese che costituiranno il raggruppamento, l'aggregazione di imprese di rete, il consorzio o il GEIE; in tal caso è sufficiente la sottoscrizione della polizza fideiussoria o dell'atto di fideiussione da parte della sola mandataria;

5) cauzione prestata con **modalità non consentite**; al riguardo, si evidenzia che l'art. 28 del d.lgs. 19 settembre 2012, n. 169 ha modificato l'art. 75, comma 3, del Codice prevedendo che la fideiussione, a scelta dell'offerente, «può essere bancaria o assicurativa o rilasciata dagli intermediari iscritti nell'albo di cui all'articolo 106 del decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che sono sottoposti a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'albo previsto dall'articolo 161 del decreto legislativo 24 febbraio 1998, n. 58»;

6) Ai sensi e per effetto dell'art. 75, comma 5, secondo periodo, del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i e visto quanto stabilito al precedente art. 12 del presente bando, si richiede che la garanzia a corredo dell'offerta abbia una **durata di 300 (trecento) giorni dalla data di presentazione dell'offerta stessa** e sia corredata **dall'impegno del garante a rinnovare la garanzia stessa per un ulteriore periodo di 150 giorni** nel caso in cui al momento della sua scadenza non sia ancora intervenuta l'aggiudicazione.

Si precisa che – fermo restando la necessità, di una durata minima della garanzia a corredo dell'offerta di 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta stessa - il termine di validità di 300 giorni di cui sopra e la presenza dell'impegno del garante a rinnovare la garanzia per ulteriori 150 giorni su richiesta della stazione appaltante, **non sono richiesti a pena di esclusione**, fermo restando l'obbligo per il concorrente di adeguare la garanzia a quanto sopra richiesto con tempestività e, comunque, non oltre 15 giorni dal fax di richiesta della stazione appaltante.

Nel caso in cui il concorrente non adegui la garanzia a corredo dell'offerta alla durata di 300 giorni sopra richiesta e/o non presenti l'impegno del garante a rinnovare la garanzia stessa per un ulteriore periodo di 150 giorni entro il termine massimo di 15 giorni dal fax di richiesta della stazione appaltante, l'offerta sarà **esclusa** dalla presente gara e, qualora il mancato adeguamento riguardi l'aggiudicatario provvisorio, esso decadrà dall'aggiudicazione provvisoria.

7) cauzione **non sottoscritta** dal garante sull'atto di fideiussione o sulla polizza fideiussoria.

Si precisa la mancata sottoscrizione del contraente non comporterà l'esclusione se l'operatore offerente provvederà a regolarizzare la garanzia a corredo dell'offerta entro il termine perentorio di 10 giorni dal fax di richiesta della stazione appaltante.

8) **mancata presentazione dell'impegno del fideiussore «a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto**, di cui all'articolo 113 del D.Lgs. 163/2006, qualora l'offerente risultasse affidatario», ai sensi dell' art. 75, comma 8, del del D.Lgs. 163/2006.

Nel caso di presentazione di offerta da parte di soggetti che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'art. 37, comma 8, del D.Lgs. 163/2006, la cauzione provvisoria (polizza fideiussoria o atto di fideiussione) deve essere **intestata, pena l'esclusione**, a tutte le imprese che intendono costituire il raggruppamento o il consorzio di concorrenti.

* * *

Riduzione del 50% dell'importo della garanzia

Considerato che la certificazione di qualità aziendale, prevista dall'art 75 comma 7 del Dlgs 163/2006 ai fini della riduzione della cauzione provvisoria, integra uno dei requisiti di accesso che il concorrente deve possedere per partecipare alla presente gara (art 11.2 lett d) i concorrenti potranno beneficiare della riduzione in argomento.

Tale facoltà di riduzione risulta esclusa nel caso in cui il requisito in argomento (certificazione di qualità in base alle norme ISO 9001:2008) non sia posseduta direttamente dal concorrente ma venga dallo stesso "portata" attraverso l'istituto dell'avvalimento, in questo caso la cauzione dovrà essere pari all'intero importo indicato al precedente punto 4.

Nel caso di raggruppamenti temporanei, aggregazione di imprese di rete o consorzi ordinari di concorrenti già costituiti o da costituirsi la possibilità di riduzione della cauzione e della garanzia fideiussoria ai sensi e per effetto dell'art. 40, comma 7, del D.Lgs. 163/2006, è disciplinata, come segue:

- per i raggruppamenti di tipo orizzontale se tutte le imprese facenti parte del raggruppamento sono in possesso della certificazione di qualità, al raggruppamento va riconosciuto il diritto alla riduzione della garanzia; mentre se solo alcune delle imprese sono in possesso della certificazione di qualità, il raggruppamento non può godere del beneficio della riduzione della garanzia.

Le non conformità alle prescrizioni richieste nei punti di cui sopra, non espressamente sanzionate con l'esclusione, potranno essere oggetto di richiesta di integrazione e/o chiarimenti, ai sensi del primo comma dell'art. 46 del D.lgs. 163/2006.

Il concorrente sarà obbligato, a pena di esclusione, a regolarizzare la cauzione provvisoria su richiesta della stazione appaltante.

➤ **5. dimostrazione dell'avvenuto pagamento del contributo di partecipazione alla gara** di Euro 35,00= (euro trentacinque//00) all'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture mediante produzione, a pena di esclusione, della **ricevuta di pagamento** oppure della copia autentica o dell'originale dello **scontrino** rilasciato dal punto vendita della rete dei tabaccai lottisti abilitati al pagamento di bollette e bollettini presso il quale si è effettuato il pagamento in contanti.

Il pagamento deve essere obbligatoriamente effettuato in base alle modalità prescritte nelle deliberazioni dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici vigenti al momento del pagamento stesso, seguendo le istruzioni operative esposte nel sito Internet ufficiale dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture.

Si precisa che, il **codice CIG** relativo alla presente gara è il seguente: **5615133A54**.

➤ **6. attestazione in originale dell'avvenuto sopralluogo** rilasciata dal competente ufficio del Servizio Edilizia. Il sopralluogo dovrà essere effettuato con le modalità e nel periodo indicati al precedente articolo 6.5

➤ **6 bis . almeno due idonee dichiarazioni, di due istituti bancari o intermediari finanziari**, di cui al precedente art. 11.2, lett. b), autorizzati ai sensi del decreto legislativo 1 settembre 1993, n. 385, **attestanti, in base alle informazioni in loro possesso, che il concorrente è idoneo a far fronte agli impegni economici e finanziari derivanti dall'aggiudicazione del contratto di cui trattasi.**

Si puntualizza al riguardo che, il concorrente deve, a pena di esclusione dalla gara, presentare almeno una delle due idonee dichiarazioni bancarie.

Qualora il concorrente presenti soltanto una delle due idonee dichiarazioni bancarie e non sia in grado, per giustificati motivi, di presentare l'altra, deve comprovare, a pena di esclusione dalla gara, il possesso del requisito della capacità economico-finanziaria mediante l'attestazione e la produzione di idonea documentazione relativa alla propria capacità economico-finanziaria, (ad esempio estratti del proprio bilancio, note integrative o dichiarazioni dettagliate ed argomentate rilasciate da professionisti, o altra documentazione idonea, ecc...); in tal caso è fatto obbligo al concorrente stesso, di allegare il motivo dell'impedimento a produrre l'idonea dichiarazione bancaria, in modo da consentire alla stazione appaltante di apprezzarlo e di valutarne la concreta giustificata (in tal senso si veda Cons. Stato, IV 22 novembre 2013 n. 5542 e T.A.R. Campania Salerno Sez. I, 11.10.2011).

(Nel caso in cui il concorrente, singolo o consorziato o raggruppato o aggregato in rete intenda soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti di idoneità professionale, di capacità economica e finanziaria e di capacità tecnica e professionale, avvalendosi dei requisiti di un altro soggetto)

➤ **7. Documentazione e dichiarazioni di cui all'art. 49 del D.Lgs. 163/2006**

Si precisa che l'impresa ausiliaria relativamente alla dichiarazione di cui all'art. 49 comma 2 lettera c) del D.lgs. 163/2006, può utilizzare il modello **Allegato 3-b)**. Inoltre dovrà produrre tutta la documentazione di cui all'art. 49 del D.Lgs. 163/2006.

Nel caso in cui il concorrente, singolo o consorziato o raggruppato, intenda soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti **di idoneità professionale, di capacità economica e finanziaria e di capacità tecnica e professionale, avvalendosi** dei requisiti di un altro soggetto, deve produrre nella busta "A –Documentazione" oltre all'eventuale attestazione del possesso dei predetti requisiti, proprio e dell'impresa ausiliaria ed alle dichiarazioni e documentazioni richieste **a pena di esclusione** dai precedenti punti del presente articolo (documentazione da inserire

nella busta "A – Documentazione") riferite al concorrente stesso, **a pena di esclusione**, anche tutte le dichiarazioni e la documentazione previste dall'art. 49 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. e dall'**art. 2 della determinazione n. 2 del 1 agosto 2012**.

Inoltre si precisa che il contratto di avvalimento deve essere conforme, **a pena di esclusione**, all'art. 88 comma 1 del DPR 207/2010 e prevedere "in modo compiuto, esplicito ed esauriente":

- a) oggetto: le risorse e i mezzi prestati in modo determinato e specificato;
- b) durata;
- c) ogni altro utile elemento ai fini dell'avvalimento.

Si precisa che, coerentemente con quanto affermato dalla giurisprudenza (tra le altre Consiglio di Stato Sez V 6.3.2013 n. 1368, C.d.S. Sez V 12.11.2013 n. 5375 e TAR Piemonte sez I sent. 472 del 19/3/2014) l'istituto dell'avvalimento è riferibile anche al requisito di cui all'art 11.2 let d) – certificazione di qualità – attinente alla capacità tecnica dell'impresa. In tale caso è onere del concorrente dimostrare, attraverso il contenuto del contratto di avvalimento, che l'impresa ausiliaria non si sia impegnata semplicemente a "prestare" il requisito soggettivo richiesto, quale mero valore astratto, ma abbia assunto l'obbligazione di mettere a disposizione dell'impresa ausiliata, in relazione all'esecuzione dell'appalto, le proprie dotazioni aziendali e il proprio apparato organizzativo in tutte le parti che giustificano l'attribuzione del requisito di qualità e che sia rilevabile con chiarezza dal contratto di avvalimento.

Il concorrente e l'impresa ausiliaria sono **responsabili in solido** nei confronti della stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto. Gli obblighi previsti dalla normativa antimafia a carico del concorrente si applicano anche nei confronti del soggetto ausiliario, in ragione dell'importo del presente appalto. Si precisa che, relativamente alla presente procedura di affidamento, coerentemente a quanto affermato nella Sentenza del Consiglio di Stato sez. V, n. 911/2013, per quanto riguarda le dichiarazioni sul possesso dei requisiti generali di cui all'art. 38 del D.Lgs. 163/2006 – con riferimento all'**impresa ausiliaria – non sussiste l'obbligo di produrre le dichiarazioni di cui alla lettera c) del citato art. 38 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., con riferimento agli amministratori, direttori tecnici ecc. e di quelli di eventuali società acquisite e/o incorporate, cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara.**

➤ **8. Nel caso di aggregazione di imprese aderenti al contratto di rete**

a) se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza e di soggettività giuridica, ai sensi dell'art. 3, comma 4-quater, del D.L. 5/2009:

1. copia autentica del contratto di rete, redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell'art. 25 del CAD con indicazione dell'organo comune che agisce in rappresentanza della rete;

2. dichiarazione (sottoscritta dal legale rappresentante dell'organo comune) che indichi per quali imprese la rete concorre e relativamente a queste ultime opera il divieto di partecipare alla gara in qualsiasi altra forma; (***in caso di aggiudicazione i soggetti assegnatari dell'esecuzione dei servizi non possono essere diversi da quelli indicati***);

3. dichiarazione che indichi la quota di partecipazione all'aggregazione di imprese che partecipa alla gara e la percentuale di servizi che verranno eseguiti ai sensi di legge da ciascuna impresa aderente alla rete, al fine di rendere possibile la verifica dei requisiti percentuali richiesti dalla legge nonché l'impegno ad eseguire le prestazioni oggetto dell'appalto nella percentuale corrispondente.

b) se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza ma è priva di soggettività giuridica ai sensi ai sensi dell'art. 3, comma 4-quater, del d.l. n. 5/2009:

copia autentica del contratto di rete, redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell'art. 25 del CAD, **recante il mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla impresa mandataria**, con l'indicazione del soggetto designato quale mandatario e della quota di partecipazione all'aggregazione di imprese che partecipa alla gara e la percentuale di servizi che verranno eseguiti da ciascun operatore economico concorrente;

Si precisa che qualora il contratto di rete sia stato redatto con mera firma digitale non autenticata ai sensi dell'art. 24 del CAD, **il mandato nel contratto di rete** non può ritenersi sufficiente e sarà obbligatorio conferire un nuovo mandato **nella forma della scrittura privata autenticata**, anche ai sensi dell'art. 25 del CAD;

ovvero

c) se la rete è dotata di un organo comune privo del potere di rappresentanza o se la rete è sprovvista di organo comune, ovvero, se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione richiesti:

1. copia autentica del contratto di rete, redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell'art. 25 del CAD, con allegato il **mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza** conferito alla mandataria, redatto per scrittura privata anche firmata digitalmente ai sensi dell'art. 24 del CAD, recante l'indicazione del soggetto designato quale mandatario e della quota di partecipazione all'aggregazione di imprese che partecipa alla gara e la percentuale di servizi che verranno eseguiti da ciascuna operatore economico concorrente;

ovvero

2. copia autentica del contratto di rete (redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell'art. 25 del CAD), con allegate **le dichiarazioni**, rese da ciascun concorrente aderente al contratto di rete, attestanti:

a) a quale concorrente, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo;

b) l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente in materia di servizi e forniture con riguardo ai raggruppamenti temporanei;

c) la quota di partecipazione all'aggregazione di imprese che partecipa alla gara e la percentuale di servizi che verranno eseguiti da ciascuna impresa aderente alla rete, al fine di rendere possibile la verifica dei requisiti percentuali richiesti ai sensi di legge, nonché l'impegno ad eseguire le prestazioni oggetto dell'appalto nella percentuale corrispondente.

Si precisa che qualora il contratto di rete sia stato redatto con mera firma digitale non autenticata ai sensi dell'art. 24 del CAD, **il mandato deve avere la forma dell'atto pubblico o della scrittura privata autenticata**, anche ai sensi dell'art. 25 del CAD.

La documentazione di cui ai precedenti punti **1), 4), 5)** deve sempre, **pena l'esclusione**, essere prodotta; la documentazione di cui ai precedenti punti **2), 3), 7) e 8)** deve essere prodotta, **pena l'esclusione**, solo quando ricorrono i rispettivi presupposti. La mancata presentazione dell'attestazione di avvenuto sopralluogo di cui al punto **6)** non darà luogo all'esclusione dalla gara, purché risulti agli atti della stazione appaltante che il sopralluogo sia stato eseguito (si ricorda che ai sensi dell'art. 6.5 del presente Disciplinare di gara il sopralluogo è richiesto a pena di esclusione).

Per quanto riguarda la documentazione di cui al precedente **punto 6bis)**, si ribadisce che il concorrente, qualora sia impossibilitato a presentare entrambe le idonee dichiarazioni bancarie, deve, **a pena di esclusione dalla gara, presentare almeno una delle due idonee dichiarazioni bancarie.**

Qualora il concorrente presenti soltanto una delle due idonee dichiarazioni bancarie e non sia in grado, per giustificati motivi, di presentare l'altra, deve comprovare, a pena di esclusione dalla gara, il possesso del requisito della capacità economico-finanziaria mediante l'attestazione e la produzione di idonea documentazione relativa alla propria capacità economico-finanziaria, (ad esempio estratti del proprio bilancio, note integrative o dichiarazioni dettagliate ed argomentate rilasciate da professionisti, o altra documentazione idonea, ecc...); in tal caso è fatto obbligo al concorrente stesso, di allegare il motivo dell'impedimento a produrre l'idonea dichiarazione bancaria, in modo da consentire alla stazione appaltante di apprezzarlo e di valutarne la concreta giustificatazza (in tal senso si veda Cons. Stato, IV 22 novembre 2013 n. 5542 e T.A.R. Campania Salerno Sez. I, 11.10.2011).

Nel caso di raggruppamenti temporanei di concorrenti o consorzi ordinari di concorrenti, di aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete o di GEIE, di cui rispettivamente all'art. 34, comma 1, lettere d), e), e bis) ed f), del D.Lgs. 163/2006, **già costituiti o da costituirsi:**

- le dichiarazioni di cui al precedente punto **1)** dell'elenco dei documenti da inserire nella busta "A – Documentazione" (ovvero l'allegato modulo **Allegato 1** nel caso il concorrente scelga di utilizzarlo) devono essere prodotte, **pena l'esclusione**, da ciascun concorrente che costituisce o che costituirà il raggruppamento o il consorzio o il GEIE con le modalità sopra richieste per il concorrente singolo;
- nel caso in cui uno o più dei soggetti del raggruppamento, costituito o costituendo, sia/no consorzi che concorrono per propri consorziati, a ciascuno di questi ultimi è fatto obbligo, **pena l'esclusione** dalla gara, di produrre le dichiarazioni di cui al precedente punto **2)** dell'elenco dei documenti da inserire nella busta "A – Documentazione" (ovvero l'allegato modulo **Allegato 3** nel caso si scelga di utilizzarlo) relative al possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 38 del D.Lgs. 163/2006;

- in caso di raggruppamenti temporanei o consorzi o GEIE già costituiti, è sufficiente la produzione di una sola copia del mandato collettivo speciale con rappresentanza conferita alla mandataria;
- le documentazioni di cui ai precedenti punti **4), 5), 6)** devono essere uniche;
- la documentazione di cui al precedente punto **6 bis)**, deve essere prodotta da ciascun concorrente che costituisce o che costituirà il raggruppamento o il consorzio o il GEIE.

Nella busta "B - Offerta economica" deve essere contenuto, quanto segue:

- **1. dichiarazione relativa all'offerta economica**, in bollo, sottoscritta dal legale rappresentante o da suo procuratore, da redigersi preferibilmente in conformità al modulo allegato (**Allegato 4**).

Nella dichiarazione relativa all'offerta economica di cui al presente punto il concorrente dovrà dichiarare, quanto segue:

- a) di aver preso conoscenza e di aver tenuto conto nella formulazione dell'offerta delle condizioni contrattuali e degli oneri compresi quelli eventuali relativi alla raccolta, trasporto e smaltimento dei rifiuti e/o residui di lavorazione nonché degli obblighi e degli oneri relativi alle disposizioni in materia di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza in vigore nel luogo dove deve essere prestato il servizio/attività;
- b) di aver tenuto conto, nel formulare l'offerta riferita all'appalto di cui trattasi, del costo del lavoro individuato in base ai valori economici deducibili dalla contrattazione collettiva e di aver correttamente adempiuto all'interno della propria impresa, agli obblighi di sicurezza derivanti dal D.Lgs. 81/2008;
- c) di avere direttamente o con delega a personale dipendente, esaminato tutti gli elaborati progettuali, di essersi recato sul luogo di esecuzione del servizio/attività, di aver preso conoscenza delle condizioni locali e della viabilità di accesso ai luoghi dove il servizio/attività deve essere prestato;
- d) di avere tenuto conto, nel formulare la propria offerta, di eventuali maggiorazioni per lievitazione dei prezzi che dovessero intervenire durante l'esecuzione del servizio/attività, rinunciando fin da ora a qualsiasi azione o eccezione in merito che non corrisponda od ecceda a quanto previsto dal Capitolato d'Oneri in termini di revisione dei prezzi (art 18 Capitolato d'Oneri);
- e) avere effettuato una verifica della mano d'opera necessaria per l'esecuzione del servizio/attività, nonché della disponibilità di attrezzature adeguate all'entità e alla tipologia e categoria dello stesso servizio/attività;
- f) che il prezzo più basso offerto è stato determinato al netto delle spese relative al costo del personale valutato sulla base dei minimi salariali definiti dal contratto collettivo nazionale di lavoro _____ stipulato in data _____ tra _____ delle voci retributive previste dalla contrattazione integrativa di secondo livello e delle misure di adempimento alle disposizioni in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro. Esso è stato determinato come segue (art 82 comma 3 bis del Dlgs 163/2006)

n. unità di personale	Livello	Qualifica	n. ore di lavoro annuo	Costo orario	Totale costo annuo manodopera per livello	
Pop = totale complessivo costo annuo manodopera al netto spese generali e utile						€
Pos = onere annuo ex lege per la sicurezza (c.d. costi aziendali per la sicurezza) al netto di spese generali e utile						€
Pol = prezzo complessivo annuo offerto incluse spese generali e utile al netto di Pop e Pos						€
<i>Vengono di seguito esplicitate alcune voci ricomprese nel Pol ed in particolare:</i>						
Spese generali comprese nel Pol						€

	Utile compreso nel Pol	€
PO = Pol + Pos + Pop		€
Rg = [(49.875,00-PO)/49.875,00] * 100		%

E DI OBBLIGARSI

ad assumere l'esecuzione dei servizi oggetto di gara, secondo le condizioni stabilite nel progetto posto a base di gara, al prezzo determinato mediante il **ribasso percentuale unico del _____ determinato, come nella tabella di cui sopra, con riferimento alle prestazioni obbligatorie su base annua che sarà però applicato a tutti i prezzi ed importi a base di gara compresi quelli relativi alle prestazioni opzionali.**

Il concorrente dovrà altresì DICHIARARE che il ribasso sopra quantificato, applicato ai prezzi per interventi opzionali di cui agli articoli del Capitolato d'Oneri sotto indicati:

- 6 e 10 (pulizie straordinarie e pulizie fontane chiuse) € 332,00
- 7 (manutenzione straordinaria conservativa) come da prezziari in vigore al momento dell'intervento
- 8 (ulteriori fontane in gestione) € 6.650,00 annuo

è tale da garantire la copertura del costo del personale e delle misure di adempimento alle disposizioni in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro ai sensi dell'art 82 comma 3 bis del Dlgs 163/2006.

L'espressione dell'offerta economica presentata di cui al presente punto 1. dell'elenco dei documenti da inserire nella busta "B- **offerta economica**" è richiesta a **pena di esclusione**, mentre le altre dichiarazioni non sono a **pena di esclusione**.

Sono ammesse solo offerte in ribasso (quindi con percentuali di ribasso maggiori di zero). Le offerte in aumento o alla pari **saranno escluse** dalla presente gara.

La dichiarazione relativa all'offerta economica di cui al presente punto, **a pena di esclusione**, deve essere sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente o da suo procuratore. **Nel caso di sottoscrizione da parte di un procuratore del legale rappresentante, va trasmessa la relativa procura.**

Nel caso di raggruppamenti temporanei di concorrenti, aggregazione di imprese di rete, o consorzi ordinari di concorrenti o GEIE non ancora costituiti, l'offerta economica deve essere sottoscritta, pena l'esclusione, da tutti i soggetti che costituiranno il concorrente.

Si precisa che il concorrente nell'indicare alla voce Pos gli oneri relativi alla sicurezza aziendale rispetta la prescrizione posta a pena di esclusione ai sensi di quanto prescritto dal combinato disposto degli artt. 86, comma 3-bis e 87, comma 4, ultimo periodo del D.lgs. 163/2006.

La mancata presentazione dell'offerta economica comporterà l'esclusione dalla gara.

* * *

Si precisa che la sottoscrizione dell'offerta/domanda di partecipazione, **deve essere, a pena di esclusione dalla gara, apposta in originale**, al fine di scongiurare il rischio di eventuali manomissioni che pregiudicherebbero l'attendibilità dell'offerta/domanda di partecipazione stesse e la loro insostituibilità (in tal senso, si veda parere AVCP, 30 luglio 2009, n. 78).

I documenti per la formulazione della domanda e per le dichiarazioni sostitutive devono essere debitamente sottoscritti, ad essi va allegata la copia del documento di identità del sottoscrittore che comprova le generalità del dichiarante e la riferibilità della dichiarazione stessa al soggetto dichiarante; **la mancata produzione della copia del documento di identità non è superabile con una successiva integrazione dei documenti ai sensi dell'art. 46 del D. Lgs. 163/2006 ed è causa di esclusione dalla gara.**

Si precisa che qualora una stessa persona fisica produca più di una dichiarazione sostitutiva a propria firma (di certificati e/o di atti di notorietà), è sufficiente che produca una sola copia del proprio documento di identità.

Qualora invece il documento di identità risulti scaduto, la stazione appaltante può richiedere al concorrente l'integrazione con la produzione della copia di un documento valido.

17. PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE.

L'Autorità di gara, il giorno fissato al precedente articolo 6.4.1. per l'apertura delle offerte, in seduta pubblica, sulla base della documentazione contenuta nelle offerte presentate, procede a:

- a) verificare la correttezza formale dei plichi pervenuti, le offerte e della documentazione ed in caso negativo ad escluderle dalla gara;
- b) verificare, ai sensi e per effetto dell'art. 37, comma 7, del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. che non vi siano soggetti che abbiano partecipato alla presente procedura di affidamento in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti; ovvero che, qualora abbiano partecipato alla presente gara in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti, non abbiano presentato offerta anche in forma individuale;
- c) verificare, ai sensi e per effetto dell'art. 36, comma 5, primo periodo, e dell'art. 37, comma 7, secondo periodo, del D.Lgs. 163/2006 e successive modifiche ed integrazioni, che i consorziati - per conto dei quali i consorzi di cui all'articolo 34, comma 1, lettere b) e c), del D.Lgs. 163/2006 hanno indicato di concorrere - non abbiano presentato offerta in qualsiasi altra forma ed in caso positivo ad escludere dalla gara sia il consorzio sia il consorziato;

d) Verifica dei requisiti di capacità professionale, economico-finanziaria e tecnico-organizzativa – Sorteggio a campione.

Ai sensi dell'art. 48, comma 1, del D.Lgs. 163/2006, la commissione di gara, prima di procedere all'apertura delle buste delle offerte presentate, sempre in seduta pubblica, provvederà a *sorteggiare* un numero pari al 10% (dieci per cento) del numero delle offerte ammesse arrotondato all'unità superiore ai fini della verifica del possesso dei *requisiti di capacità professionale, economico-finanziaria e tecnico-organizzativa*.

Si puntualizza che, coerentemente a quanto ribadito al paragrafo 5.3 della Determinazione n. 1 del 15.01.2014 della AVCP, le verifiche relative al sorteggio a campione saranno effettuate nei confronti di tutti i partecipanti, ivi comprese pertanto le micro, piccole e medie imprese (MPMI).

Nel caso in cui il partecipante alla gara non faccia ricorso alla dichiarazione sostitutiva circa l'attestazione del possesso dei *requisiti di capacità professionale, economico-finanziaria e tecnico-organizzativa*, sottoscritta in conformità alle disposizioni del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, ma **presenti, già in sede di domanda di partecipazione o di offerta, la documentazione sotto indicata a comprova dei suddetti requisiti, questi sarà direttamente ammesso alle operazioni di gara successive al sorteggio**, mentre il campione su cui effettuare la verifica di che trattasi sarà pari, al minimo, al 10% del numero di partecipanti, depurato dello stesso.

In particolare ai concorrenti sorteggiati verrà richiesta la seguente documentazione:

A)

1) copia autentica delle fatture attestanti il fatturato in servizi analoghi di cui al precedente art. 11.2, lett. c), con attestazioni del committente privato che le stesse sono state pagate e non contestate da parte del committente stesso oppure

2) copia dei contratti nell'ambito dei quali è stato realizzato il fatturato di cui al precedente art. 11.2, lett. c), con dichiarazione del committente privato attestante la quota del contratto eseguita con riferimento ai servizi prestati con buon esito, fatturati e pagati.

N.B.: Nel caso di committenti pubblici la stazione appaltante acquisirà direttamente dai committenti pubblici indicati nell'istanza di ammissione (lett **f**) dell'istanza di ammissione e dichiarazione di cui al n. 1 dei documenti da inserire nella busta A) le attestazioni di buon esito dei servizi svolti.

B) copia autentica della certificazione di qualità di cui all'art. 11.2 let d) ovvero indicazione del sito internet della società di certificazione nel quale sia possibile scaricare/acquisire la certificazione di qualità posseduta

I documenti devono essere presentati in originale o nelle forme di cui agli articoli 18, 19 o 19- *bis* del D.P.R. 445/2000 osservando le modalità indicate nell'apposita lettera di richiesta e devono essere sottoscritti dal legale rappresentante o da un suo procuratore ed in tal caso va trasmessa la relativa procura. Relativamente a quanto richiesto al sopra indicati punti 1) e 2), la documentazione può riferirsi anche ad un solo anno qualora i dati in essa contenuti siano sufficienti a dimostrare il possesso dei requisiti di cui all'art 11.2 lett c).

Eventuale Verifica dei requisiti generali dei concorrenti.

La stazione appaltante si riserva la facoltà di verificare il possesso dei requisiti generali dei concorrenti al fine della loro ammissione alla gara, sulla base delle dichiarazioni da essi presentate, delle certificazioni dagli stessi prodotte, da autonomi riscontri e dalla consultazione dei dati risultanti dal **casellario delle imprese qualificate** istituito presso l'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici, anche ai sensi e per effetti dell'art. 71 comma 1 del DPR 445/2000 e s.m.i., con controlli a campione e in tutti i casi in cui sorgano fondati dubbi sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive rese dai concorrenti ai sensi degli artt. 46 e 47 del citato DPR 445/2000 e s.m.i.

La Commissione procede all'esclusione dalla gara dei concorrenti per i quali non risulti confermato il possesso dei requisiti generali.

Apertura delle offerte economiche

La Commissione di gara procede poi all'apertura delle buste "**B - Offerta economica**" presentate dai concorrenti non esclusi dalla gara e procede, ai sensi dell'articolo 121 del DPR 207/2010 alla verifica dell'anomalia ed in particolare:

- nel caso in cui il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque si procederà ai sensi dell'art 86 comma 1 del Dlgs 163/2006
- nel caso in cui il numero delle offerte ammesse sia inferiore a cinque si procederà, ai sensi dell'art 86 comma 3 del Dlgs 163/2006, a verificare l'offerta solo qualora, a parere della commissione di gara, l'offerta stessa appaia, in base ad elementi specifici, anormalmente bassa.

Relativamente alla presente procedura non si applica l'esclusione automatica anche perché l'importo dell'appalto è superiore ad euro 100.000,00.

In tutti i casi in cui si proceda con la verifica dell'anomalia, il soggetto che presiede la gara chiude la seduta pubblica e ne dà comunicazione al responsabile del procedimento ai fini della verifica di congruità.

La verifica è effettuata mediante richiesta delle giustificazioni di cui all'art. 87, comma 2 del D. Lgs. 163/2006 con la procedura di cui all'art. 88 del D. Lgs. 163/2006, nel caso in cui il primo in graduatoria non le abbia già prodotte.

Nel caso in cui venga accertata la congruità delle offerte sottoposte a verifica, ovvero nel caso in cui la stazione appaltante non si avvalga della facoltà di cui all'art. 86, comma 3 del D. Lgs. 163/2006, la commissione di gara, in seduta pubblica aggiudica provvisoriamente la gara.

In caso di offerte uguali e valide la commissione procederà, nella medesima adunanza, a richiedere un'offerta migliorativa fra gli offerenti stessi, a partiti segreti. Colui che presenterà la migliore offerta risulterà provvisoriamente affidatario. Ove tutti coloro che hanno presentato le offerte uguali non fossero presenti o se i presenti non volessero migliorare l'offerta, la sorte decide chi debba essere affidatario.

Si procederà ad affidamento anche in presenza di una sola offerta, purché valida e conveniente. L'Amministrazione si riserva comunque la facoltà di non procedere ad alcun affidamento.

Aggiudicazione provvisoria, verifica sul possesso dei requisiti e verifica delle dichiarazioni rese

Al termine delle procedure di gara è dichiarata da parte della Commissione di gara l'*aggiudicazione provvisoria*.

Verifica dei requisiti generali dell'aggiudicatario provvisorio

La stazione appaltante, entro dieci giorni dalla conclusione delle operazioni di gara, procederà quindi nei confronti del concorrente provvisoriamente aggiudicatario, alla verifica della veridicità delle dichiarazioni dallo stesso rese riguardo il possesso dei *requisiti generali* di cui all'articolo 11.1 del presente disciplinare di gara.

La stazione appaltante, per le verifiche di cui sopra, procederà acquisendo presso gli Enti competenti:

- le visure della C.C.I.A.A.,
- i certificati di ottemperanza alla legge n. 68/1999 (*nel caso di imprese assoggettate agli obblighi di assunzioni obbligatorie*),
- i certificati dei casellari giudiziari,
- i certificati dell'anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato,
- i certificati attestanti la posizione rispetto agli obblighi di pagamento delle imposte e tasse,
- il DURC (documento unico di regolarità contributiva).

La stazione appaltante effettuerà anche visure e consultazioni dei dati risultanti dal **casellario informatico** istituito presso l'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici ed ogni altra verifica che riterrà necessaria e/o opportuna per accertare la veridicità delle dichiarazioni rese dai concorrenti ed il possesso dei prescritti requisiti.

Relativamente al **DURC** (documento unico di regolarità contributiva) si precisa che:

- in caso di DURC positivo (che attesti la posizione di regolarità contributiva dell'impresa verso tutti gli enti previdenziali e assistenziali) la stazione appaltante non procederà in alcun modo a sindacare il merito di tale fidejacentente documento in seguito a richieste, note od osservazioni di altri concorrenti;
- in caso di DURC negativo (che attesti la posizione di non regolarità contributiva dell'impresa verso anche solo uno degli enti interessati) la stazione appaltante, coerentemente alle interpretazioni espresse in recenti sentenze del Consiglio di Stato (CdS. Sezione Quinta n. 147/2008, CdS. Sezione Quinta n. 4273/2007, CdS. Sezione Quinta n. 5575/2007), prenderà atto delle risultanze del documento unico di regolarità contributiva (DURC) senza in alcun modo procedere a sindacarne i contenuti. La situazione di non regolarità contributiva, risultante da un DURC negativo, sarà considerata motivo di esclusione ai sensi dell'art. 38, comma 1, lettera i), del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. .

In questo caso la stazione appaltante - tramite fax inviato al numero indicato dal concorrente stesso nel modulo Allegato 1 - provvederà ad informare l'impresa concorrente che l'acquisizione del DURC negativo costituisce presupposto per l'adozione di un provvedimento di esclusione. Tale comunicazione è da considerarsi, ai sensi della legge 241/1990 e s.m.i., come comunicazione di avvio del procedimento di esclusione. In questo caso il concorrente entro il termine perentorio di 15 giorni dal ricevimento del fax - qualora ritenga che gli Enti competenti abbiano emesso nei propri confronti un DURC negativo pur in assenza dei presupposti previsti dalla normativa vigente - può

presentare alla stazione appaltante proprie giustificazioni e/o produrre documenti atti a comprovare che nei propri confronti non sussistono cause ostative al rilascio del DURC ai sensi della normativa vigente. La stazione appaltante procederà a richiedere al soggetto che ha rilasciato il DURC negativo se, in base alle giustificazioni ed ai documenti acquisiti dal concorrente o ad altre motivazioni legate ad eventuali ulteriori verifiche, intenda confermare o meno la sussistenza di cause ostative al rilascio di un DURC positivo. Nel caso in cui il soggetto tenuto al rilascio del DURC confermi la posizione di non regolarità contributiva dell'impresa concorrente (confermando quindi la sussistenza di cause ostative al rilascio di un DURC positivo) verso anche solo uno degli enti interessati, la stazione appaltante non effettuerà nessun'altra verifica e procederà conseguentemente all'esclusione del concorrente dalla gara.

Nel caso in cui nei confronti del concorrente provvisoriamente aggiudicatario (primo in graduatoria), si verifichi l'insussistenza dei *requisiti generali* ai sensi dell'art. 11.1 del presente disciplinare di gara e/o si accertino false dichiarazioni, si procederà ad escluderlo dalla presente gara, ad escutere la cauzione provvisoria e alla segnalazione del fatto all'Autorità per i provvedimenti di competenza.

L'insussistenza dei requisiti e/o l'accertamento di false dichiarazioni da parte del concorrente provvisoriamente aggiudicatario, comporterà l'automatica decadenza dall'aggiudicazione provvisoria stessa.

In questo caso sarà convocata una nuova seduta pubblica di gara, con le modalità di cui al precedente art. 6.4.2 nel corso della quale sarà resa nota la revoca dell'aggiudicazione provvisoria e si procederà a dichiarare aggiudicatario provvisorio il concorrente che segue in graduatoria previa positiva valutazione di congruità della rispettiva offerta. Nel corso di questa seduta pubblica sarà ricalcolata la soglia di cui all'art 86 comma 1 ai fini dell'individuazione delle offerte per le quali è obbligatoria la verifica di congruità prima di poter aggiudicare.

Il nuovo aggiudicatario sarà a sua volta soggetto a controllo sul possesso dei requisiti di cui all'art. 11.1 ed 11.2 del disciplinare di gara.

Verifiche dei requisiti di capacità professionale, economica-finanziaria e tecnico-organizzativa

Ai sensi dell'art. 48, comma 2 del D. Lgs. 163/2006, le verifiche dei requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa verranno effettuate nei confronti dell'aggiudicatario e del concorrente che segue in graduatoria che non siano già stati verificati in sede di sorteggio ex art. 48, comma 1 D.Lgs. 163/2006.

Si puntualizza che, coerentemente a quanto espresso al paragrafo 5.3 della Determinazione n. 1 del 15.01.2014 della AVCP, mentre le verifiche di cui all'art. 48, comma 1 del D. Lgs. 163/2006, saranno effettuate nei confronti di tutti i partecipanti, ivi comprese le micro, piccole e medie imprese (MPMI), le verifiche ai sensi dell'art. 48, comma 2 D. Lgs. 163/2006, secondo quanto previsto dall'art. 13, comma 4 della Legge 180/2011, saranno effettuate sempre ed esclusivamente nei confronti dell'aggiudicatario, anche se lo stesso sia appartenente alla categoria delle MPMI, ma non nei confronti del secondo classificato se questi è una MPMI, qualora non sorteggiato in sede di verifica a campione ed appartenente alla categoria della MPMI (in tal caso le verifiche saranno effettuate soltanto nel caso di effettiva aggiudicazione a seguito di mancata comprova dei requisiti da parte del primo aggiudicatario).

Ai sensi dell'art 48 comma 2 del Codice solo nel caso in cui sia il primo che il secondo in graduatoria – nel caso non siano tra i sorteggiati e qualora il secondo non sia una MPMI – non confermino il possesso dei requisiti speciali si procederà alla determinazione della nuova soglia di cui all'art 86 comma 1 del Codice, ai fini dell'individuazione delle offerte per le quali è obbligatorio effettuare le verifiche di congruità prima di poterle individuare come aggiudicatarie.

I concorrenti, ad eccezione dell'aggiudicatario, possono chiedere alla stazione appaltante la restituzione della documentazione presentata al fine della partecipazione alla gara.

18. AGGIUDICAZIONE PROVVISORIA, DEFINITIVA E STIPULAZIONE DEL CONTRATTO

L'aggiudicazione provvisoria - dopo l'accertamento del possesso dei requisiti prescritti e la veridicità delle dichiarazioni rese dal concorrente provvisoriamente aggiudicatario - sarà soggetta ad approvazione, ai sensi dell'art. 12, comma 1, del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., da parte del competente Dirigente del Comune di Ravenna mediante apposita determinazione dirigenziale.

Si precisa che l'aggiudicazione definitiva non equivale ad accettazione dell'offerta.

La stazione appaltante provvederà alla comunicazione dell'aggiudicazione definitiva ai sensi dell'art. 79, comma 5, del D.Lgs. 163/2006.

Il contratto sarà stipulato non prima di 35 giorni ed entro 180 giorni a decorrere dall'invio dell'ultima delle comunicazioni del provvedimento di aggiudicazione definitiva oppure entro un diverso maggior termine nel caso di un differimento espressamente concordato tra la stazione appaltante e l'aggiudicatario.

L'offerta dell'aggiudicatario è vincolante ed irrevocabile fino al termine di 180 giorni a decorrere dall'ultima delle comunicazioni del provvedimento di aggiudicazione definitiva, di cui all'art. 79, comma 5 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., stabilito quale termine massimo per la stipula del contratto.

Qualora la stipula del contratto entro il suddetto termine non si renda possibile per causa imputabile all'aggiudicatario - come ad esempio la mancata produzione della cauzione definitiva o delle polizze assicurative richieste nel capitolato d'onori, oppure nel caso in cui intervengano nei confronti dell'aggiudicatario stesso una o più cause di esclusione di cui all'art. 38 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. che inibiscono la possibilità di stipulare il contratto - la stazione appaltante si riserva la facoltà di annullare l'aggiudicazione in danno all'appaltatore e di procedere alla stipula del contratto con il secondo in graduatoria.

La stipulazione del contratto è, comunque, subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia e dalla verifica dell'assenza di altre cause ostative alla stipula del contratto - come l'insorgere di una o più delle cause di esclusione di cui all'art. 38 del D.Lgs. 163/2006 o di altre cause ostative elencate al precedente art. 11. del presente disciplinare, successivamente alla avvenuta efficacia dell'aggiudicazione definitiva - risultanti dal casellario informatico istituito presso l'Osservatorio per i lavori pubblici, dal DURC (documento unico di regolarità contributiva) o da altri riscontri effettuati dalla stazione appaltante.

Ai sensi dell'art. 241, comma 1-*bis*, del Codice dei Contratti, si precisa che il contratto d'appalto non conterrà la clausola compromissoria. Relativamente al presente appalto è quindi esclusa la competenza arbitrale.

La stipula del contratto avverrà in forma pubblica amministrativa a cura dell'ufficiale rogante dell'amministrazione aggiudicatrice, tutte le spese contrattuali sono a carico dell'aggiudicatario.

Ravenna, li 17/06/2014

Il Dirigente
(ing. Claudio Bondi)